

De Molenhoek..... over 20 jaar.....

Ik wandel via het park waar ik tussen de bloem- en kruidenrijke graslanden doorloop naar het winkelcentrum. Ik steek de Sportlaan over, is deze niet in 2020 helemaal vernieuwd? Dat was dat coronajaar..... De bomen zijn inmiddels weer net zo groot als voor de verbouwing in 2020. Het is een prachtige laan geworden met veel diversiteit. Ik loop langs enkele eiken. Deze zijn bijna een eeuw oud. Het laatste stukje van de wijk is 10 jaar geleden opgeknapt. Het groen is inmiddels weer fors uitgegroeid. Oude en nieuwe bomen staan door elkaar heen. Vorige jaar tijdens die hele hevige regenbui, zijn we heel blij geweest met de klimaatbestendige inrichting van de wijk. We zijn blij dat het voorbeeld van de inrichting van de Annenborch en het Blazoen is gevolgd. De vele stukken openbaar groen hebben veel hemelwater kunnen verwerken. Veel regenwater is via de 'lekke' riolen weer terug de grond in gebracht. Het grondwater staat daardoor hoger. Dit is goed voor het vele groen in de wijk.

Het vele groen heeft het aangenaam gehouden in de wijk tijdens de hittegolven van de afgelopen jaren. En heerlijk fruit en bessen geplukt.....

Er is zelfs een aantal straten waar de bewoners de perken van de gemeente in gebruik hebben en zelf onderhouden.

Fietsen langs het spoor is een attractie geworden. Prachtige kleurrijke bermten waar het gonst en zoemt van de bijen en hommels. Hierdoor pak ik echt vaker de fiets naar de stad.

Wat moet er gebeuren in de wijk als bovenstaand toekomstbeeld werkelijk kan worden?

We zien al een aantal achtereenvolgende jaren tijdens de wijkschouw dezelfde zaken terugkomen. In de wijk vindt met name oplapwerk plaats. Alleen als er klachten gemeld worden. De verhardingsmaterialen zijn inmiddels 50 jaar oud. Ditzelfde geldt voor de bomen die al decennialang niet meer in hun boomspiegels passen. Er zijn verschillende straten in de Molenhoek waar bij hevige neerslag wateroverlast ontstaat. Er zijn veel borders met vaste planten in de

wijk. 70% van deze borders zien er niet uit of er staan geen planten in..... Daarnaast kan in het merendeel van de borders vanwege een hoge trottoirband geen hemelwater geborgen worden. Gebrekkig of verkeerd onderhoud? Maaiwerkzaamheden gaan vaak goed, maar vanwege het beeldbestek, wordt er geen rekening gehouden met de waardes voor biodiversiteit. Er wordt op verkeerde momenten gemaaid en/of gesnoeid. Juist op het moment dat heggen gaan bloeien gaat de snoeimachine aan de slag. Op het moment dat de wijk in bloei staat -in 2021- werd het groen rondom het Blazoen gemaaid. Op dit moment hadden de bijen en hommels juist hun voeding nodig.

Wat vinden wij -als wijkraad- waar verandering in moet komen?

Bomen

Het grootste gedeelte van de bestaande bomen staan er sinds de bouw van de wijk. Naast het feit dat destijds niet altijd voor de juiste boom werd gekozen (bijvoorbeeld de gleditsia's), bereiken deze bomen in dezelfde periode hun einde levensduur. In de gehele wijk zijn veel boomspiegels te klein/kapot gedrukt/verdwenen.

Wij vragen van de gemeente om een doordacht plan, hoe toekomstbestendig om te gaan met de bomen in de wijk, zodat de wijk groen blijft. En dat nieuwe aanplant klimaatbestendig is. Graag denkt de wijkraad mee over dit plan en zal de gemeente waar mogelijk ondersteunen.

Groen

De borders met vaste planten hebben in de eerste jaren veel onderhoud nodig. Naast water geven zorgt het kiezen voor de juiste planten en een vitale en gezonde bodem voor het vergroten van een succesvolle border. Gebruik géén opstaande randen rondom de borders, waardoor afstromend hemelwater in de border kan infiltreren. Bij een gezonde en vitale (rijk aan organische stof) bodem wordt het water langer vastgehouden en droogt de grond minder snel uit.

Met het juiste en op biodiversiteit gericht onderhoud (snoeien en maaien) wordt een meerwaarde gecreëerd voor bijen, hommels,

vlinders en andere insecten. Durf contracten open te breken met aannemers. Zie rijk openbaar groen als waardecreatie en niet als kostenpost!

Wij vragen van de gemeente om een doordacht plan, hoe toekomstbestendig om te gaan met de groenvoorzieningen in de wijk, zodat de wijk groen blijft en biodiverser wordt. En dat nieuwe aanplant klimaatbestendig is. Graag denkt de wijkraad mee over dit plan en zal de gemeente waar mogelijk ondersteunen.

Verhardingen

De verhardingen in de wijk (trottoirtegels, betonstraatstenen, trottoirbanden) hebben -zoals de wijkraad inschat- hun einde levensduur bereikt. Er komt een moment waar het oplappen van verzakkingen of het vervangen van enkele stenen of tegels niet meer toereikend is.

Wij vragen van de gemeente om een visie te ontwikkelen voor revitalisering van de wijk. In jongere wijken dan de Molenhoek in 's-Hertogenbosch (bijvoorbeeld de Reit, de Donken, West, Sparrenburg etc.) zijn de afgelopen jaren al wijkopknap-projecten uitgevoerd.

Met het vervangen van het straatwerk kan ook werk-met-werk gemaakt worden door het afkoppelen van hemelwater van de riolering. Hiermee wordt een slag geslagen richting het veranderende klimaat en het voorkomen van schade door overvloedige neerslag die de 'oude' riolering niet aankan.

Overbodige verhardingen moeten verwijderd worden in het kader van vergroening en klimaatbestendig maken van de Molenhoek.

Wij vragen van de gemeente om een doordacht plan, hoe toekomstbestendig om te gaan met de verhardingen in de Molenhoek in de wijk. Ervaring leert dat gemeentelijke processen enkele jaren in beslag nemen (van initiatief tot uitvoering). Door het ontwikkelen van een gemeentelijke visie over de revitalisering van de wijk, kan er budgettair worden voorgesorteerd en kan de verharding tijdig op een

toekomstbestendige en duurzame manier worden aangepakt. Dit voorkomt lapwerk, waarmee de wijk er niet beter op wordt.

Bovenstaand beschouwend, lijkt het de wijkraad een verstandige aanpak om een *integrale gemeentelijke visie* te ontwikkelen op de *toekomstbestendigheid* van de openbare ruimte van de *Molenhoek*. Als wijkraad willen we de gemeente met raad, daad en kennis bijstaan om deze visie te ontwikkelen.

Rol in de wijk

Als werkgroep Groen, willen we naast de rol richting de gemeente ook de verbindende factor tussen gemeente en bewoners zijn. De werkgroep wil graag voor de bewoners de vraagbaak zijn en faciliterend aanwezig zijn in de wijk als bewoners vragen hebben over de groenvoorzieningen en (groen)initiatieven in de wijk.

De werkgroep is zich ervan bewust dat een klimaatbestendige, gezonde en groene wijk niet alleen te bereiken is door aanpassingen in de openbare ruimte. Bij het realiseren van een toekomstbestendige wijk, zijn ook aanpassingen op particulier terrein noodzakelijk. Hiervoor zal de commissie zich ook inzetten in het delen van kennis en het vergroten van bewustzijn in het transformeren naar een meer klimaatbestendige, gezonde en groene wijk.