

slangen+koenis
architecten



opdrachtgever

Gemeente 's-Hertogenbosch

project

Overkapping 25-meter zwembassin
Kwekelstijn

fase

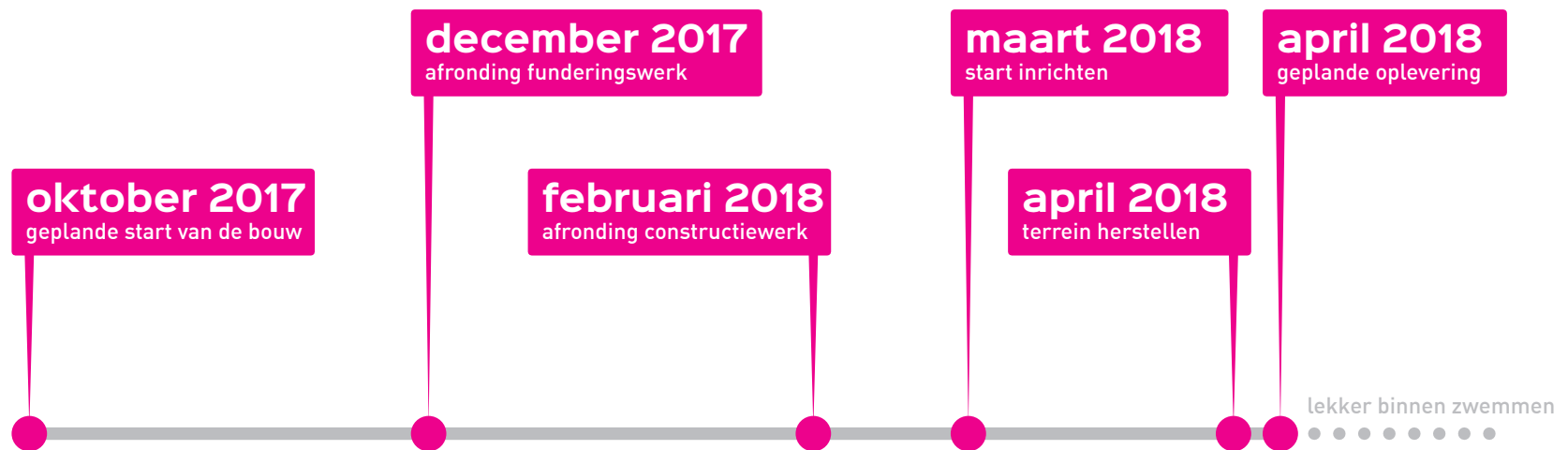
Technisch ontwerp

datum

21.09.2017

projectnummer

2016038



plannen: overkapping Kwekelstijn

In dit boekwerk is in het kort weergegeven wat de plannen zijn voor de nieuwe overkapping van het 25-meter zwembassin van Kwekelstijn.

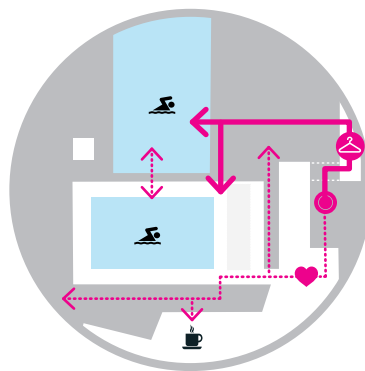
In bovenstaande planning zijn de belangrijkste onderdelen op een tijdlijn uitgezet. De bouw zal beginnen in oktober 2017 en tegen eind april 2018 worden afgerond.

In de volgende pagina's is per onderdeel een korte samenvatting gegeven van het uiteindelijke ontwerp, met een aantal impressies en mogelijke veranderende aanzichten vanuit de omgeving.

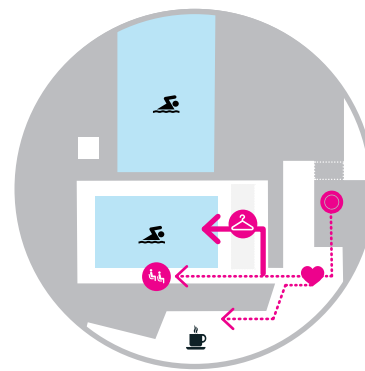


waarde creatie: sport en recreatie hand in hand.

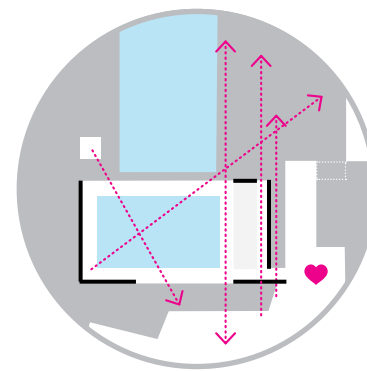
De doelstelling van ons team is om een volwaardig 25m-sportbad naar de normen van de KNZB (type C) te realiseren dat tegelijkertijd een optimale verbinding tot stand brengt met de buitenbaden en de ligweides. Een vanzelfsprekende routing vanuit het kloppende hart van de huidige binnenbadaccommodatie, de centrale hal en entreebalie, zorgt voor een vlotte afwikkeling van gebruikers. Iedereen vindt onder toezicht van de entreebalie als vanzelf z'n weg naar het nieuwe overdekte bad. Vanuit een nieuwe verbinderuimte is er een doorsteek naar kleedruimte en zwemzaal (voor toeschouwers), maar ook rechtsaf naar het buitenbad. Routes zijn daarmee onafhankelijk en functies afzonderlijk open te stellen. De 4 kleedruimten worden ontsloten door een vuile voeten gang en zijn per set van 2 te gebruiken, waardoor er op basis van bezetting kan worden gestuurd.



volwaardig buitenbassin



volwaardig binnenbassin



zichtlijnen - sociale veiligheid



sport is beleving!

Lucht, licht en ruimte zijn de kernwaarden van het nieuwe overdekte wedstrijdbad. Verlichting is op het juiste niveau, beide overloopgoten zijn splinternieuw en dat maakt dat de beleving voor iedere sporter optimaal en gelijkwaardig is. Het plafond en de verlichting geven letterlijk richting aan de zwemmers en er hangen geen overbodige zaken aan het dak.

De natuurlijke en uiterst duurzame materialisatie met hout en staal zorgt voor een rustige en warme uitstraling. De kleedaccommodatie vormt een duidelijk herkenbaar kleuraccent in de zwemzaal dat bijdraagt aan de eigen sfeer van het overkapte bad. De kleedkamers zijn als groot meubelstuk op de perrons geplaatst en worden gekenmerkt door robuust materiaalgebruik en gemakkelijke schoonmaak.



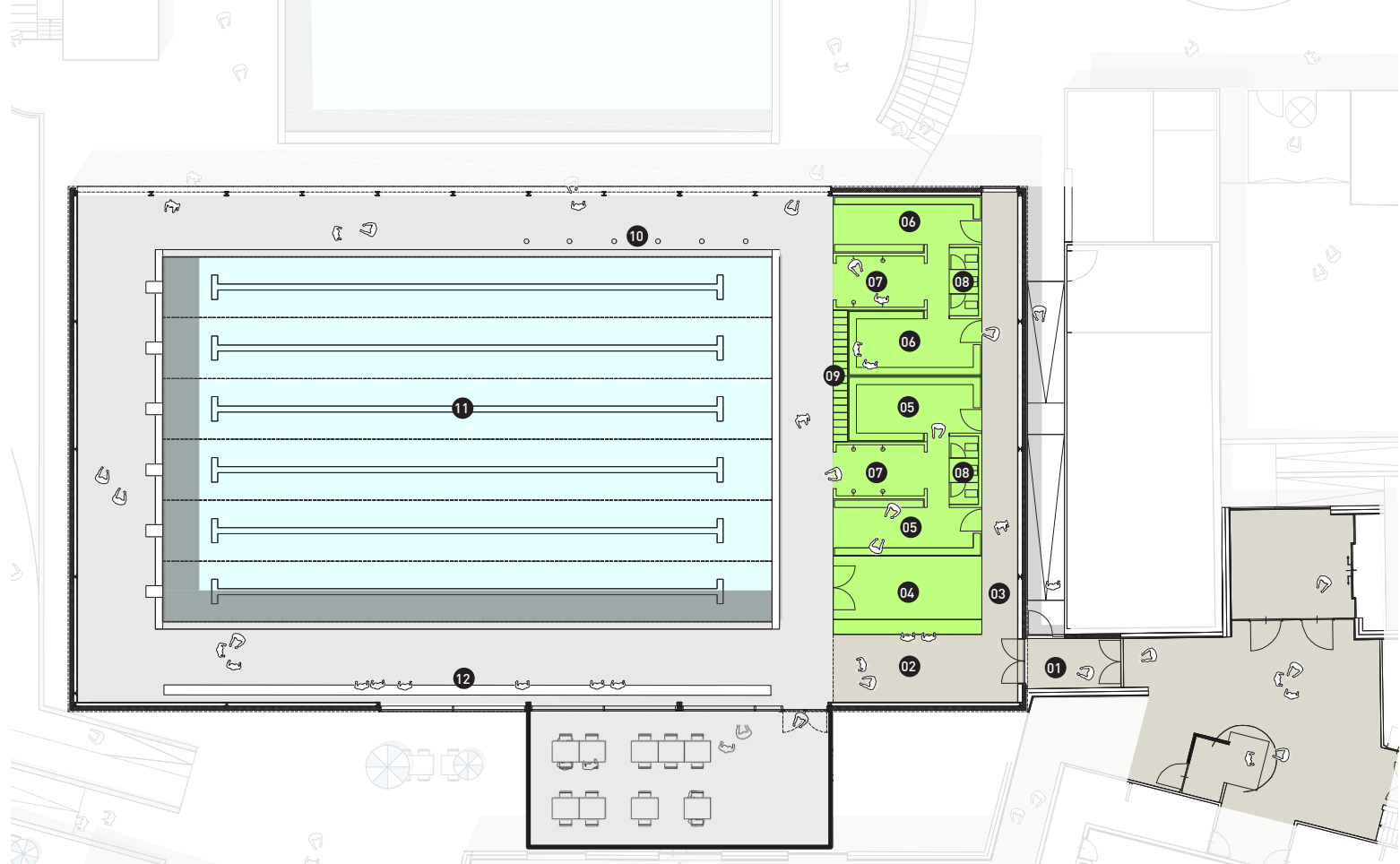
materialenpalet interieur

ruimteplan.

Vanuit de bestaande centrale hal/receptie loop je via de nieuwe verbindingsgang naar het nieuwe overkapte zwembassin. Op de kop van de kleedaccommodatie en bij de entree van het zwembad is een ruime verzamel/make-up plek gesitueerd die van allen gemakken is voorzien. Bezoekers van het wedstrijdzwemmen of waterpolo kunnen via deze ruimte direct naar de tribune die in het verlengde van de entreehal is gelegen. De tribune biedt plek aan vijftig personen en is gesitueerd langs de volledige lengte van het wedstrijdbad. Tribunes zijn stapelbaar én op een kar en te plaatsen in de berging.

Via de vuile voetengang zijn de kleedkamers ontsloten. De kleedkamers zijn in 2 identieke compartimenten verdeeld bestaande uit twee kleedkamers voor de heren en twee voor de dames met bijbehorende douches en toiletten. Naast beide sets kleedkamers is een ruime berging gesitueerd voor sport- en spelmateriaal. Op de kop van de kleedkamers is een kastenwand met geïntegreerde lockers en nissen voor sporttassen voorzien, ontsloten vanaf het perron.

De wedstrijdlijnen, die veel ruimte in beslag nemen in de berging, worden opgeborgen in de daarvoor ontworpen bakken die onder het perron aan de langszijde in de oude leegstaande waterbuffer staan. Op deze manier kunnen de wedstrijdlijnen simpel en direct vanuit het perron het wedstrijdbad in en kan de berging maximaal benut worden voor overige les- en zwemspullen.



RUIMTESTAAT:

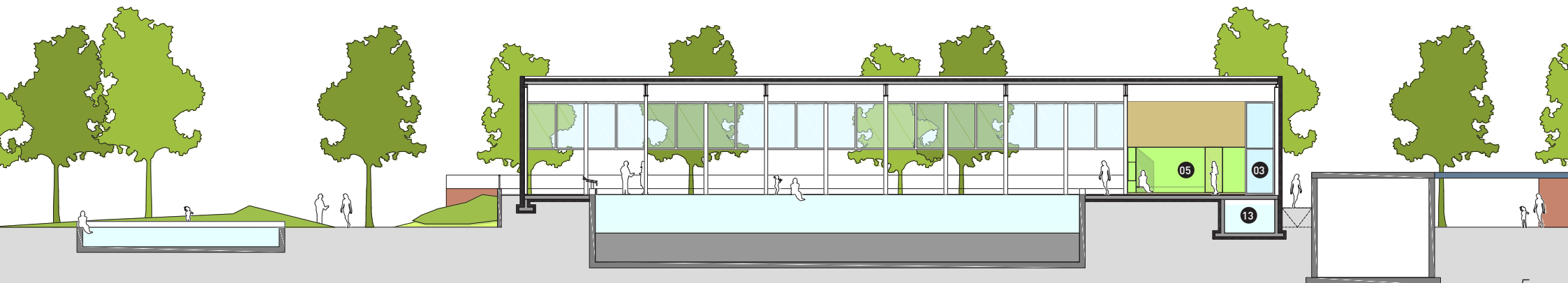
- 01. entree/ verbindingsgang
- 02. verzamel/make-up plek
- 03. vuile voetengang

- 04. berging
- 05. kleedkamers heren
- 06. kleedkamers dames

- 07. douches
- 08. toiletten
- 09. kastenwand met lockers

- 10. opbergbakken wedstrijdlijnen
- 11. zwembassin
- 12. flexibele tribune

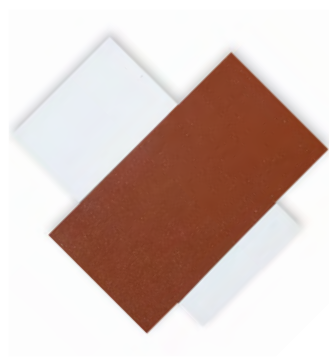
- 13. nieuw geïsoleerde waterbuffer
- 14. uitbreiding horecaruimte





zwemmen? doe maar buiten!

In de zomerperiode vormt het nieuwe sportbad samen met de bestaande buitenbaden een volwaardige buitenbadaccommodatie voor recreatieve zwemmers en banenzwemmers. De glazen hefgevel over de volledige lengte van het perron zorgt voor een maximale interactie met het bestaande buitenbassin. De overkapping vormt een warme beëindiging van het buitenprogramma als een tuinkamer. De hefgevels worden elektrisch aangedreven en zijn ieder afzonderlijk van elkaar te openen. Voor de veiligheid is er de mogelijkheid mobiele hekken te plaatsen tussen de verschillende openingen, ook deze hebben wij voorzien. De materialisering van de buitengevel is onderhoudsarm (metalen sandwich panelen) en heeft een lange levensduur. Materiaal, kleur en details respecteren de bestaande omgeving.

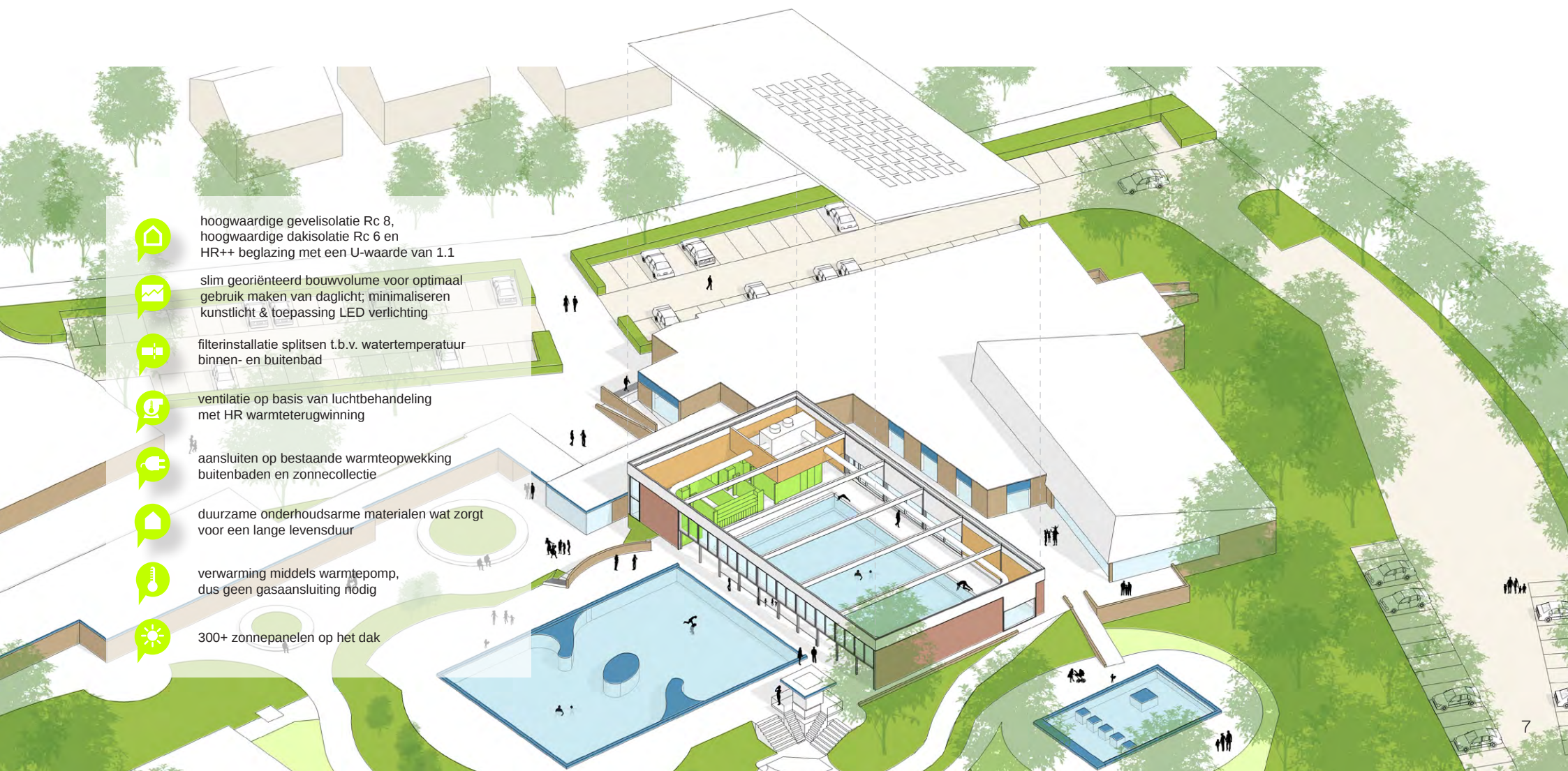


kleurenpalet exterieur

duurzaam ontwerp.

Voor het nieuwe overkapte zwembassin willen wij de bestaande installatie optimaliseren, zodat er nog betere rendementen en hogere duurzaamheid ontstaat. De bestaande filters worden hierbij gesplitst. Door het splitsen van het waterbehandelingssysteem is het mogelijk de temperaturen van het buitenbassin en overkapte sportbad apart te regelen. Hierdoor wordt een harde omschakeling voorkomen in de watertemperatuur bij aanvang van het buitenseizoen.

De nieuwe overkapping wordt verwarmd door een nieuw klimaatbeheersingssysteem op basis van lucht. Er wordt gebruik gemaakt van een luchtbehandeling met HR warmteterugwinning. De benodigde warmte zal worden opgewekt met warmtepompen. De hiervoor benodigde electriciteit zal worden geleverd door meer dan 300 zonnepanelen op het nieuwe dak.



hoogwaardige gevelisolatie Rc 8,
hoogwaardige dakisolatie Rc 6 en
HR++ beglazing met een U-waarde van 1.1



slim georiënteerd bouwvolume voor optimaal
gebruik maken van daglicht; minimaliseren
kunstlicht & toepassing LED verlichting



filterinstallatie splitsen t.b.v. watertemperatuur
binnen- en buitenbad



ventilatie op basis van luchtbehandeling
met HR warmteterugwinning



aansluiten op bestaande warmteopwekking
buitenbaden en zonnecollectie



duurzame onderhoudsarme materialen wat zorgt
voor een lange levensduur



verwarming middels warmtepomp,
dus geen gasaansluiting nodig



300+ zonnepanelen op het dak



impact omgeving.

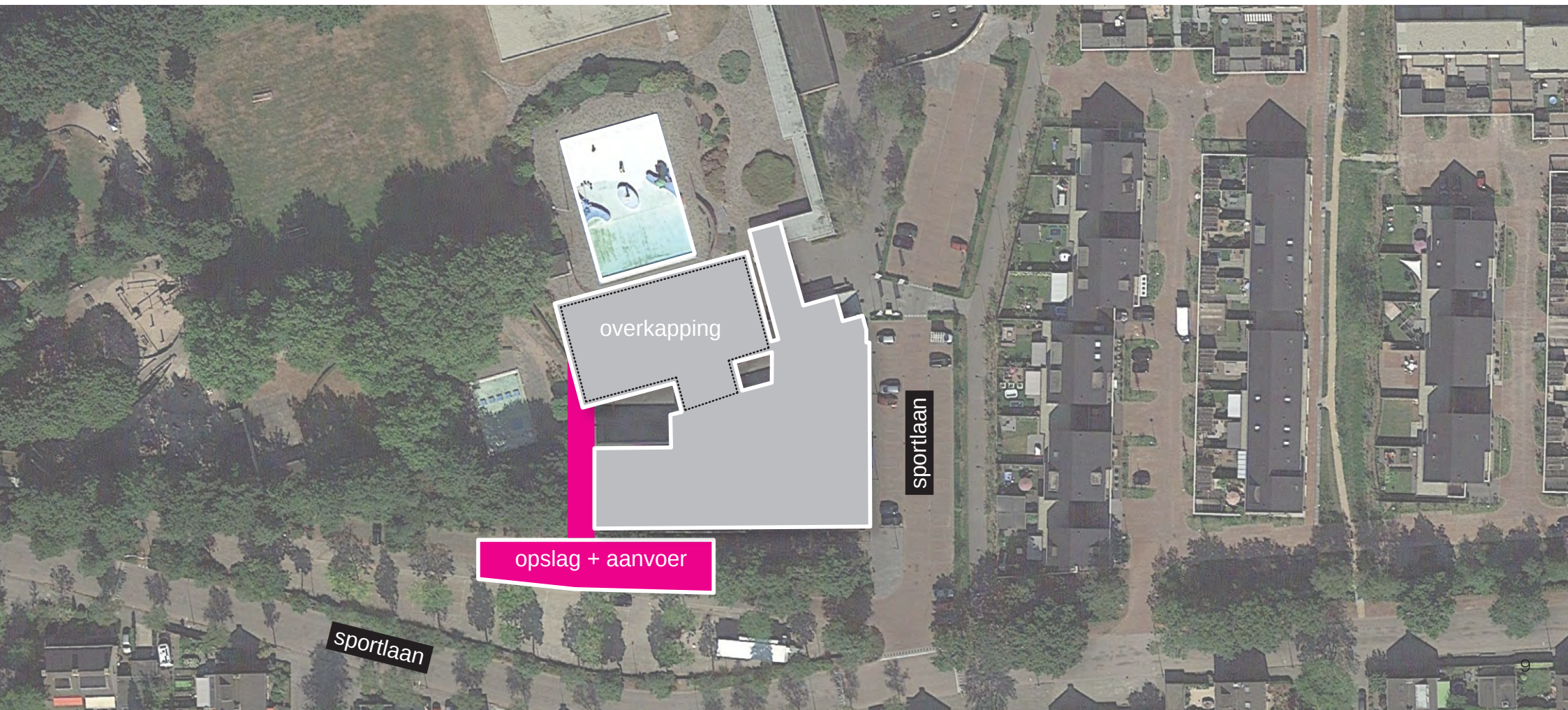
Vanuit de bestaande bebouwing zal een uitbreiding van ongeveer dezelfde hoogte doorlopen over het naastgelegen buitenbad. Richting de ligweide opent het bad zich door middel van een transparante gevel, de overige gevels krijgen een meer gesloten uitstraling.

De installaties ten behoeve van de overkapping zullen inpanding worden geplaatst. Dit wordt gedaan om overlast naar de omgeving tot een minimum te beperken en zo min mogelijk energie te verliezen.

gebruik bouwplaats.

De opslag van de bouwplaats zal aan de zuidwest zijde van de bestaande bebouwing aangelegd worden. Hierdoor kan de toevouerroute zo kort mogelijk. De verkeersstromen van de bezoekers van Kwekelstijn en de bouw zijn zo fysiek gescheiden. De gehele parkeerplaats van de Sportlaan en naastgelegen woningen kan zo worden ontzien van enig bouwverkeer.

Bij klachten is de uitvoerder beschikbaar in de bouwkeet. Voor meer informatie over de nieuwe overkapping kunt u via email contact opnemen met Slangen+Koenis Architecten. Het email adres hiervoor is bs@slangenkoenis.nl



Disclaimer

Het voorliggende boekwerk vat de belangrijkste onderdelen van het ontwerp samen, met als doel het informeren van omwonenden. De impressies en beelden in dit boekwerk zijn een benadering van de werkelijkheid, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Enkele wijzigingen van de indeling zijn voorbehouden.

Swammerdamweg 11
3401 MP IJsselstein

E bs@slangenkoenis.nl
I www.slangenkoenis.nl

T +31(0)6 43028464