

**Datum: 17.03.2014.**

**Notulen** Openbare vergadering Wijkraad Molenhoek. [Definitief]

**Locatie:** PERRON-3 Zaal 'Wissel/Seinhuis'.

**Aanwezig:** Circa 48 wijkbewoners Wijk Molenhoek, Marie-Louise Claessens Wijkmanager Gemeente Den Bosch, WM Wijkraad Molenhoek Bestuur.

**Afwezig:** Marc Deurloo, Ad Prince.

**Notulist:** WM Secretaris Pierre Poort.

**19.30-20.00 uur inloop, kopje koffie, thee, water.**

**20.00-20.10 uur Kort voorwoord door Henk Verdijk, Voorz. Werkgroep RO/V.**

- BESTEMMINGSPLAN [BP]MOLENHOEKPASSAGE, TOT NU TOE / VERVOLG
- RESULTATEN VAN DE INSpraak OP HET VOORONTWERP
- HOOFDPUNTEN VOOR ZIENSWIJZEN OP HET ONTWERP
- ANDERE PUNTEN / DETAILS
- EVENTUEEL ANDERE ONDERWERPEN / VRAGEN

**21.10-21.15 uur.**

- **BESTEMMINGSPLAN [BP]MOLENHOEKPASSAGE [MHP], TOT NU TOE / VERVOLG**
  - Vóór 2012
  - Contacten wijkraad met gemeente en betrokken partijen over MHP
  - 17 Febr. – 30 mrt. 2014: Ontwerp ter inzage
    - een ieder kan zienswijzen (2<sup>e</sup> termijn) indienen bij de gemeenteraad
- **RESULTATEN VAN DE INSpraak OP HET VOORONTWERP**
  - INGEDIENDE VRAGEN / ZIENSWIJZEN
    - op inspraakavond (16-9-'13): 4 mondeling; 11 schriftelijk
    - overige inspraakperiode: 9 schriftelijk
  - HERKOMST SCHRIFTELIJKE ZIENSWIJZEN
    - wijkraad:1
    - bewoners direct omliggende straten: 14
    - bewoners elders uit de buurt: 3
    - overig: 2 (Boom en Bosch, Provincie)
- **HOOFDPUNTEN VOOR ZIENSWIJZEN OP HET ONTWERP**
  - ROUTING / AFWIKKELING VRACHTVERKEER
  - MINIMUM AANTAL PARKEERPLAATSEN IN PLAN VAST LEGGEN
  - INSTELLING MONITORINGSCOMMISSIE + TAKENPAKKET
  - OVERIGE ZAKEN ?
- **ANDERE PUNTEN / DETAILS/PARKEREN.**
- **HUIDIGE SITUATIE / VERHOUDINGSGETAL**
  - Ca. 195 pp voor bezoekers van ca. 4.850 m<sup>2</sup> bvo = Ruim 4 pp / 100 m<sup>2</sup> bvo
- **ACTUELE LANDELIJKE RICHTLIJN (CROW / ASVV 2012)**
  - Kleine winkelcentra, 'matig stedelijk gebied / rest bebouwde kom': minimaal 3,5 e maximaal 5,5 pp / 100 m<sup>2</sup> bvo

- INRICHTINGSSCHETS (NIET BINDEND)
  - Ca. 272 pp voor bezoekers van ca. 6.660 m<sup>2</sup> bvo = Ruim 4 pp / 100 m<sup>2</sup> bvo
- BESTEMMINGSPLAN (BINDEND)
  - 'Voldoende parkeren op eigenterrein' = Nota Parkeernormen (2003): min.3,5 pp /100 m<sup>2</sup> bvo
  - Bindend is min. (3,5 x 66,6 =) 233 pp = ca. 40 minder dan huidige verhoudingsgetal en inrichtingsschets!
- VRAAG:
 

Moet het minimum aantal parkeerplaatsen concreter bindend vastgelegd worden, op het niveau van huidige verhoudingsgetal en de inrichtingsschets ?
- ANTWOORD:
 

Ja, want zelfs bij de huidige parkeerplaatsen (ruim 4pp/100m<sup>2</sup> bvo) is er al sprake van parkeeroverlast.
- **MOLENHOEKPASSAGE [MHP] MONITORINGSCOMMISSIE [MC].**
- TOEZEGGING GEMEENTE
  - Periodiek overleg tussen alle betrokkenen
  - wijkraad, omwonenden, winkeliers, eigenaars en gemeente
  - over toekomstig beheer en handhaving en andere in de zienswijzen genoemde aspecten die buiten de regeling van het bestemmingsplan vallen.

Voor de volledige tekst, inhoud van de presentatie door Henk Verdijk, verwijzen we u graag naar onze website [www.wijkmolenhoek.nl](http://www.wijkmolenhoek.nl)

In de rubriek 'Actuele Projecten', 'Molenhoekpassage Rosmalen' treft u aan naast dit [verslag](#) over de avond, ook een [link](#) naar de eerder genoemde presentatie.

### **21.15- 21.45 uur**

#### **'Antwoorden en uitleg op/van de input vragen wijkbewoners' door Henk Verdijk.**

De aanleiding van deze avond is de 'deadline' d.d. 30.03.14.van indienen in 2e termijn van zienswijzen over het 'Ontwerpbestemmingsplan Molenhoek Passage Rosmalen'.

*"Herinrichting van huidige winkelcentrum blijkt een noodzaak". "Een facelift laat al lang op zich wachten en is een goede zaak". "Er zijn ernstige zorgen over de verkeersveiligheid op parkeerterrein en - parkeervakken".* Dit zijn zomaar enkele reacties, die opgetekend zijn uit de reacties van aanwezige wijkbewoners.

Het initiatief van de wijkraad over het instellen van een 'monitoringscommissie' over de voortgang van het project, werd met veel bijval beloond en als zeer positief ervaren door de aanwezigen.

Als voorzichtige 1e conclusie mag door de wijkraad worden vermeld, dat de goede opkomst van de wijkbewoners aangeeft, dat het thema leeft onder de wijkbewoners en direct omwonenden.

### **21.45 uur Sluiting.**

Allen worden uitgenodigd om na na te praten onder het genot van een drankje in de Foyer van PERRON-3 Rosmalen.