

# Projectscope / Programma van Wensen

## 1. Aanleiding

Er is in de gemeente 's-Hertogenbosch behoefte aan een extra geconditioneerd 25 m zwembassin. Het college heeft besloten, na uitgebreid onderzoek over de mogelijkheden, om het 25-meter buitenbassin van Kwekelstijn te overkappen.

Het 'overkapte zwembassin' zal primair worden ingezet voor leden van zwemverenigingen t.b.v. trainingen, wedstrijdzwemmers en banenzwemmers. Hiervoor dient een volwaardig binnenzwembassin te worden gerealiseerd. In de zomermaanden wordt het 'overkapte bassin' 's-ochtend vroeg en overdag samen met de overige buitenbassins ingezet voor recreatieve zwemmers en banenzwemmers.

Deze overkapping wordt voor minimaal 20 jaar gerealiseerd.

Voorafgaand aan de aanbesteding heeft er een marktconsultatie plaatsgevonden omdat binnen de gemeente 's-Hertogenbosch niet voldoende kennis en expertise voorhanden was. Met de opgedane kennis van de marktconsultatie is deze projectscope en zijn de kwalitatieve randvoorwaarden opgesteld.

## 2. Het creëren van een extra geconditioneerd 25m zwembassin

Het huidige Combibad Kwekelstijn is in 1968 gebouwd, het binnenbad is in 2015 gerenoveerd. Het oppervlak van de kavel is 3183m<sup>2</sup>.

Kwekelstijn bevat de onderstaande bassins, waarvan 1 bestaand buitenbassin zal worden overkapt, waardoor er een extra geconditioneerd 25m zwembassin wordt gerealiseerd.

	lengte x breedte (in m <sup>1</sup> )	Opp. (in m <sup>2</sup> )	Gebruikers- groep <sup>1</sup> na overkapping	Gebruik periode <sup>2</sup>	Tijdvak <sup>3</sup>
<b>Binnen Doelgroepenbassin</b>	10 x 8	80	B	Zomer en Winter	's-Ochtend vroeg Overdag 's-Avonds
<b>Binnen Zwembassin diep</b>	25 x 12,5	312,5	B	Zomer en Winter	's-Ochtend vroeg Overdag 's-Avonds
<b>Te overkappen zwembassin</b>	25 x 15	375	A / C	Zomer en Winter	's-Ochtend vroeg Overdag 's-Avonds
<b>Buiten Peuterbassin</b>	16 x 11	176	C	Zomer	Overdag
<b>Buiten Zwembassin recreatie</b>	20 x 28	560	C	Zomer	Overdag

<sup>1</sup> Gebruikersgroep A

Zwemmers binnenbad met watertemp. van 22°C/27°C  
- leden van zwemverenigingen (incl. waterpolo) t.b.v. trainingen;  
- wedstrijdzwemmers en  
- banenzwemmers.

Gebruikersgroep B

Zwemmers binnenbad met een watertemperatuur van 30°C tot 32°C  
- leswemmers  
- banenzwemmers  
- recreatieve zwemmers  
- doelgroepen  
- kunstzwemsters  
- duikers  
- overige (recreanten van de diverse) verenigingen

Gebruikersgroep C

Zwemmers buitenbad met een watertemperatuur van 22°C-27°C  
- banenzwemmers  
- recreatieve zwemmers  
- leden van zwemverenigingen (incl. waterpolo) t.b.v. trainingen.

<sup>2</sup> Zomer  
Winter

: Mei t/m Augustus (m.u.v. 6 weken zomervakantie in het binnenbad)  
: September t/m/ April

<sup>3</sup> 's-Ochtend vroeg  
Overdag  
's-Avonds:

: 07.00uur – 10.00uur  
:10.00uur -18.00/19.00uur  
:18.00/19.00uur - 22.00uur

Overige bestaande binnen faciliteiten:

- Recreatieve elementen: Glijbaan (de Boer) 15 meter lengte + spelmaterialen;
- Klein terras, afhaalruimte bij horeca;
- Kantine / horeca (ook te gebruiken voor VIP-ontvangst en ruimte voor juryleden (15 personen) en club/verenigingsruimte)
- Tribune voor toeschouwers tijdens wedstrijden;
- Binnen receptie;
- Omkleedunits;
- Rolstoel toegankelijkheid.
- Ruimte voor wedstrijd-administratie (3 werkplekken)

Overige bestaande buiten faciliteiten:

- Recreatieve elementen: Interactieve spelelementen op eilandjes in zwembassin recreatie;
- Kabelbaan, schommel, loopbrug, beachvolleybalveld en enkele peuterspeeltoestellen;
- Buitenterras;
- Zonneweide met schaduw;
- Omkleedunits;
- Buiten receptie;
- Omkleedunits binnen.

Maximale capaciteit binnen (momentbezoek): 390 bezoekers

Maximale capaciteit buiten (momentbezoek) 2.500 bezoekers (56% bezoekers op kant en zonneweide)

Zie de tekening van de huidige situatie d.d. 06-12-'96.

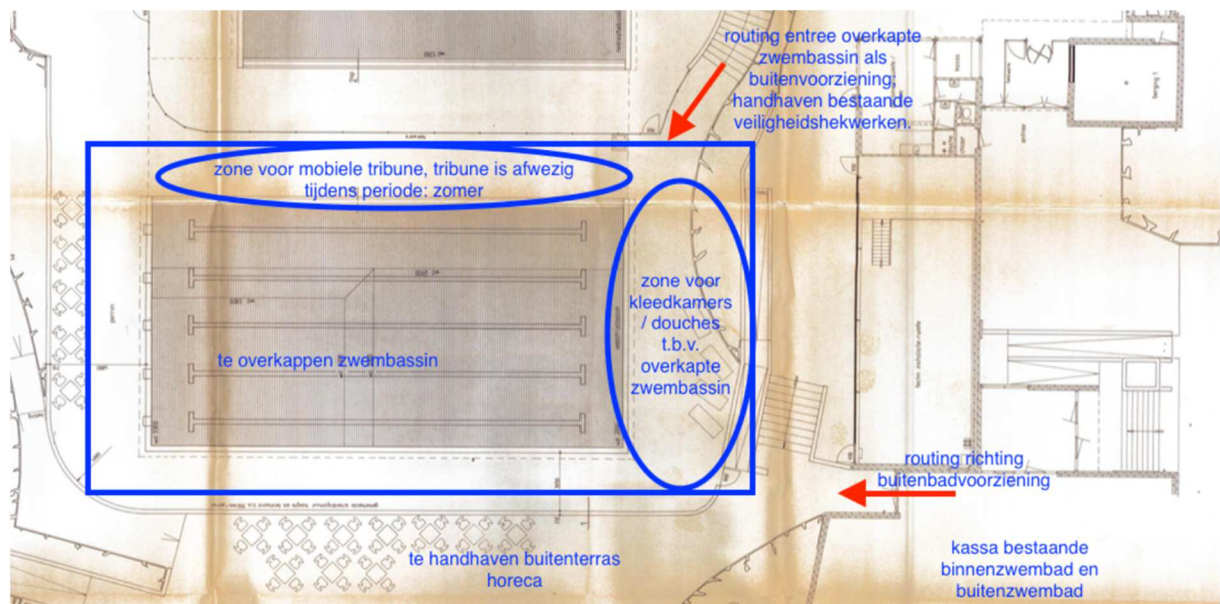
#### Bestaande installaties:

- Waterzuiveringsinstallatie: Het water uit de huidige 3 buitenbassins wordt verzameld in de ondergrondse niet geïsoleerde waterbuffer (aan noordzijde van het 'te overkappen zwembassin'). Via deze buffer gaat het water naar de 3 filters die in een niet geïsoleerde ruimte voorzien.
- De CV-installatie is gepositioneerd op niveau -1 van het bestaande binnenzwembad.
- Het luchtbehandelingssysteem in het binnenbad werkt middels het Baopt-systeem.

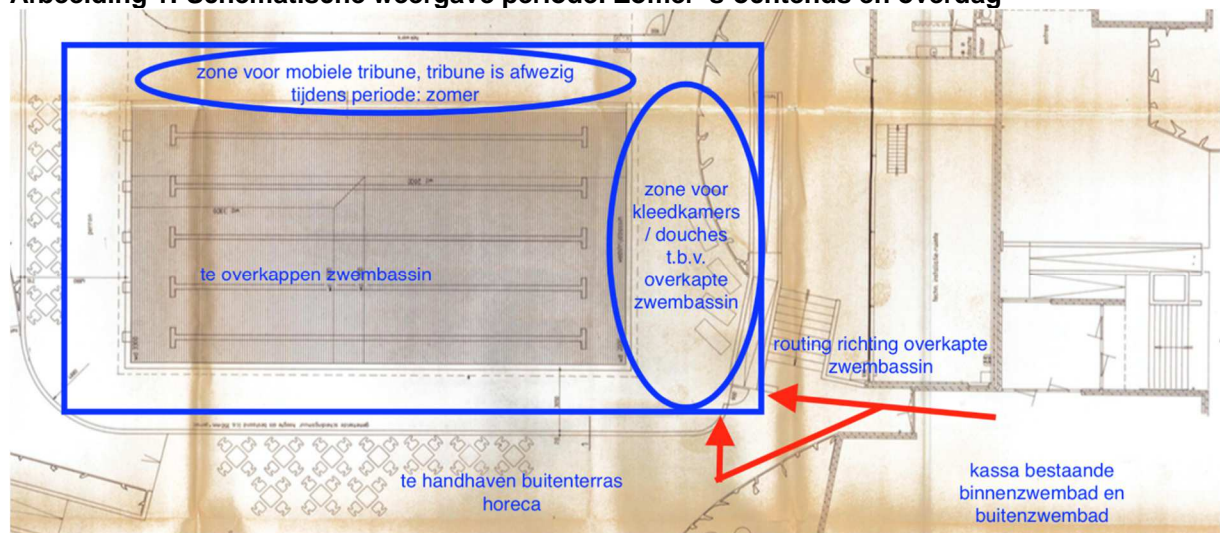
### 3. Doelstelling

Het realiseren van een extra 25m geconditioneerd binnenzwembad met een levensduur van 20 jaar. (na 20 jaar zal het gehele zwembad worden herontwikkeld /nieuwbouw of gesloopt). Het nieuw overkapte 'zwembassin' wordt ingezet voor:

- voor zwemwedstrijden met ca. 50 toeschouwers en zwemtrainingen; (perron startzijde: 4m<sup>1</sup>, perron tribunezijde: 4m<sup>1</sup>, overige zijden: 3m<sup>1</sup>. Mobiele zitbanken of inklapbare tribune, diepte per zit rij incl. beenruimte >= 0,8m (zit rij niet langer dan het bad).) Ook aandacht voor klimaatcondities voor de toeschouwers.
- in de Zomerperiode 's-ochtends vroeg en Overdag als zwembassin behorende bij de twee buitenbassin en vormen een volwaardige buitenbadvoorziening (zie afbeelding 1);
- in de Zomerperiode 's-Avonds en in de Winterperiode 's-Ochtend vroeg, Overdag en 's-Avonds voor de Gebruikersgroep A als een volwaardig binnen bassin (C-accommodatie volgens KNZB richtlijnen) (zie afbeelding 2).



Afbeelding 1: Schematische weergave periode: Zomer 's-ochtends en overdag



Afbeelding 2: Schematische weergave periode Zomer 's-Avonds en Winter 's-ochtends, 's-Middag en 's-Avonds.