



's-Hertogenbosch

Wijkraad Molenhoek
P/a Sasseltberg 15
5242 GN Rosmalen

Uw brief van :
Uw kenmerk :
Ons kenmerk :
Datum : 6 januari 2021

Ref. : J.H.M. van den Eertwegh
Tel. : 06-52488170
Fax :
E-mail : j.vandeneertwegh@s-
hertogenbosch

Onderwerp : Opschorting beëindiging huur gronden MC Les Vites aan de
Tivoliweg 5 te Rosmalen.

Geachte heer/mevrouw,

In het verleden is richting omwonenden en de wijkraden Molenhoek en 't Ven uitgebreid gecommuniceerd over het beëindigen van de verenigingsactiviteiten van Motorcrossclub Les Vites (MC Les Vites) aan de Tivoliweg 5 te Rosmalen. Aan de omwonenden en de wijkraden Molenhoek en 't Ven is toegezegd dat het crossterrein zou verdwijnen. In mei 2019 is derhalve uiteindelijk de formele brief aan MC Les Vites uitgegaan waarbij de huurovereenkomst per 1 november 2020 is opgezegd. Op deze datum dienden de crossactiviteiten te zijn gestaakt en het perceel schoon aan de gemeente te worden opgeleverd. Thans is duidelijk dat deze datum niet haalbaar is. De gemeente wil haar toezegging nakomen, maar heeft daarvoor meer tijd nodig. In onderhavige brief leggen we uit wat er tot op heden is gebeurd en wat wij de komende periode gaan doen om ervoor te zorgen dat de activiteiten op de locatie aan de Tivoliweg 5 te Rosmalen worden gestaakt. Wij hopen op uw begrip.

Aangezien MC Les Vites zonder locatie om te crossen niet levensvatbaar is, is de gemeente met haar in overleg getreden om te kijken op welke wijze de activiteiten van de vereniging op een andere locatie kunnen worden voortgezet. Die zoektocht bleek niet eenvoudig te zijn.

Uiteindelijk is de locatie aan de Meerse Plas als mogelijke locatie naar voren gekomen. Op die locatie heeft Motorcrossclub Lidu (MC Lidu) reeds haar motorcrossterrein. In dat kader heeft er een haalbaarheidsonderzoek plaatsgevonden, waarbij is onderzocht of er een samenwerking kan plaatsvinden tussen MC Les Vites en MC Lidu op de locatie van MC Lidu aan de Meerse Plas, waarbij de jeugdcrossactiviteiten van MC Les Vites kunnen worden gecombineerd met de crossactiviteiten voor volwassenen van MC Lidu. Op die manier zou een verplaatsing van de activiteiten van MC Les Vites naar de Meerse Plas plaats kunnen vinden. De uitkomst van dit onderzoek was dat een gezamenlijk gebruik van beide motorcrossclubs (jeugd en volwassenen) op de locatie aan de Meerse Plas mogelijk is. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 12 mei 2020 op basis dit onderzoek positief besloten over het samengaan van beide verenigingen.



Om deze samenvoeging en dus de verplaatsing van MC Les Vites naar de Meerse Plas feitelijk mogelijk te maken, dient de omgevingsvergunning die rust op de locatie aan de Meerse Plas te worden aangepast. Dit traject is reeds ingezet, maar de verwachting is dat de afronding daarvan, met inbegrip van de vergunningsprocedure ongeveer 1 jaar zal duren. Met MC Lidu en MC Les Vites is afgesproken dat alle partijen, waaronder de gemeente, voortvarend te werk zullen gaan bij het verkrijgen van benodigde omgevingsvergunning. Op basis hiervan hebben we de beëindiging van de huurovereenkomst opgeschort tot 1 november 2021.

Nogmaals, wij hopen op begrip van uw zijde. De gemeente wil enerzijds de toezegging die is gedaan aan u als omwonende van de Tivoliweg 5 te Rosmalen om het motocrosssterrein te sluiten nakomen en anderzijds de belangen van MC Les Vites in acht te nemen om het voortbestaan van de vereniging mogelijk te maken. Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Het hoofd van de afdeling Wonen en Grondzaken,

Drs. Th.J.F. Meijer