

Aan de bewoner(s) / gebruiker(s) van dit pand

Uw brief van :	Ref. : Dhr. L. Brouwer
Uw kenmerk :	Tel. : (073) 615 92 73
Ons kenmerk :	Fax :
Datum : 26 maart 2020	E-mail: openbareruimte@s-hertogenbosch.nl
Onderwerp : Bouwrijp maken De Hoef	

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente 's-Hertogenbosch werkt aan woningplan 'De Hoef, 2^e fase'. Dit plan ligt tussen het spoor en de noordzijde van zwembad Kwekelstijn. Op de voormalige voetbalvelden wordt in september 2020 gestart met de bouw van 88 woningen. De bouw duurt maximaal 2 jaar. Eind juni starten we met het bouwrijp maken van het gebied. We leggen riolering aan en maken een tijdelijke weg voor het bouwverkeer.

Tijdelijke weg voor bouwverkeer

De locatie ligt in een dichtbebouwd gebied, vandaar dat er speciale aandacht is besteed aan de ligging van de weg voor het bouwverkeer. Voor deze tijdelijke weg hebben we 6 routes overwogen en besproken met Wijkraad Molenhoek.

Alles afwegend, hebben we gekozen voor een tijdelijke weg die loopt over het wandel-/fietspad. De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- Deze route heeft een directe aansluiting op de Deken van Roestellaan
- Op deze route is geen ander verkeer aanwezig
- Deze plek scoort relatief goed op het behoud van bomen (in vergelijking met andere locaties)
- Deze route tast de leefbaarheid in de buurt niet ingrijpend aan. Dit is wel zo als we kiezen voor een route door de Sportlaan.
- Makkelijk uitvoerbaar. We maken gebruik van een bestaand pad waarop we rijplaten leggen.

Aan de achterzijde van deze brief vindt u een situatietekening

Verkeersbesluit

Om het pad in de bouwperiode beschikbaar te maken voor bouwverkeer is een verkeersbesluit nodig. Wilt u dit verkeersbesluit inzien? Dat kan. Vanaf maandag 30 maart vindt u het verkeersbesluit op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Ga naar "officiële bekendmakingen" en zoek op: "De Hoef Rosmalen".

Vorbereidende werkzaamheden

Om meer ruimte te krijgen in het gebied hebben we, vooruitlopend op de werkzaamheden, 9 bomen en een aantal struiken enkele meters verplaatst. Vanwege het plantseizoen zijn deze werkzaamheden nu al uitgevoerd. Binnenkort verwijderen we één boom uit houtwal zodat er voldoende ruimte is om tussendoor te rijden. Deze boom is niet vergunningplichtig.

Planning bouwrijp maken

Het aanleggen van de riolering en tijdelijke weg staan gepland van maandag 29 juni t/m vrijdag 24 juli.

Geen informatieavond vanwege coronavirus

Wij wilden u graag via een bewonersavond informeren over de werkzaamheden, maar vanwege de maatregelen in de strijd tegen het coronavirus is het voorlopig niet toegestaan om een informatieavond te organiseren. Om u zo goed mogelijk te informeren ontvangt u deze brief. Hierin willen we ook de website van Wijkraad Molenhoek (<https://www.wijkmolenhoek.nl/ruimtelijke-ordeningde-hoef-noord/>) onder de aandacht brengen. Hierop vindt u meer informatie over het (voorgenomen) verkeersbesluit en de afweging van de varianten.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Of wilt u het verkeersbesluit opvragen? Neem dan gerust contact op met de heer L. Brouwer, projectleider van de afdeling Projectmanagement en Voorbereiding. Zijn telefoonnummer is (073) 615 92 73. Of stuur een e-mail naar openbareruimte@s-hertogenbosch.nl met als onderwerp 'De Hoef'. Bent u nieuwsgierig naar de nieuwbouwplannen? Kijk dan eens op www.nieuwbouw-dehoef.nl

Met vriendelijke groet,
Het hoofd van de afdeling Projectmanagement en Voorbereiding,

Ir. T.J.J.R. Prinsen

Situatietekening tijdelijke weg voor bouwverkeer

