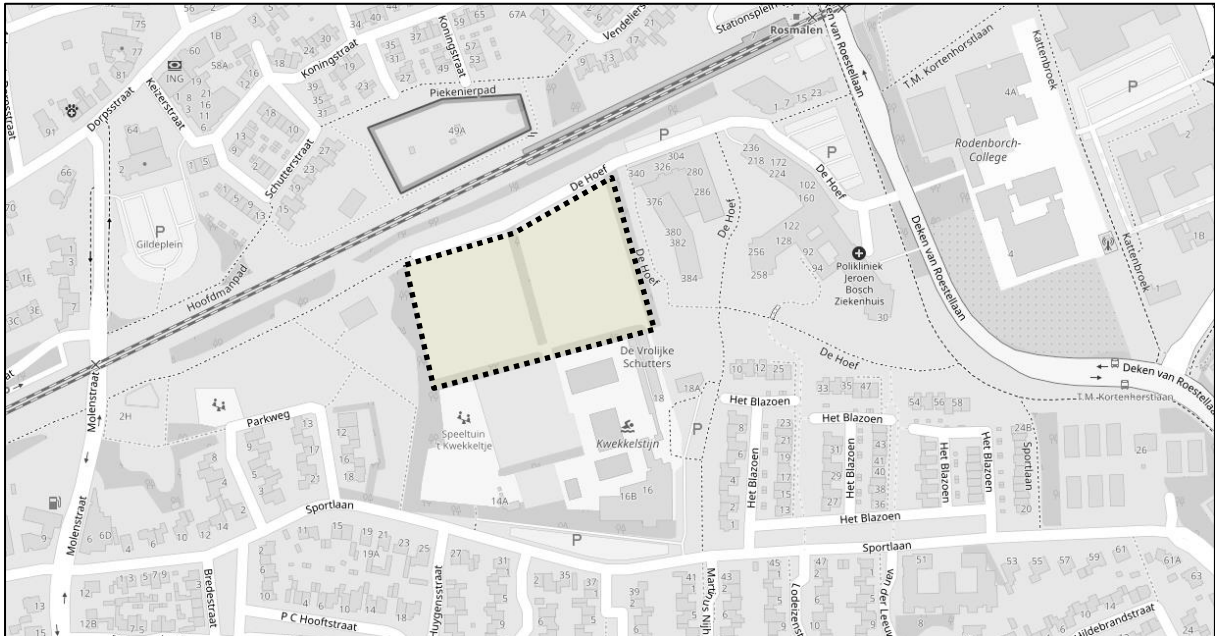




## Aanleg bouwweg voor bouwplan De Hoef, 2<sup>e</sup> fase

De gemeente 's-Hertogenbosch werkt aan woningplan 'De Hoef, 2<sup>e</sup> fase'. Dit plan ligt tussen het spoor en de noordzijde van zwembad Kwekelstijn. Op de voormalige voetbalvelden wordt in september 2020 gestart met de bouw van 88 woningen. Eind juni 2020 start het bouwrijp maken van het gebied.

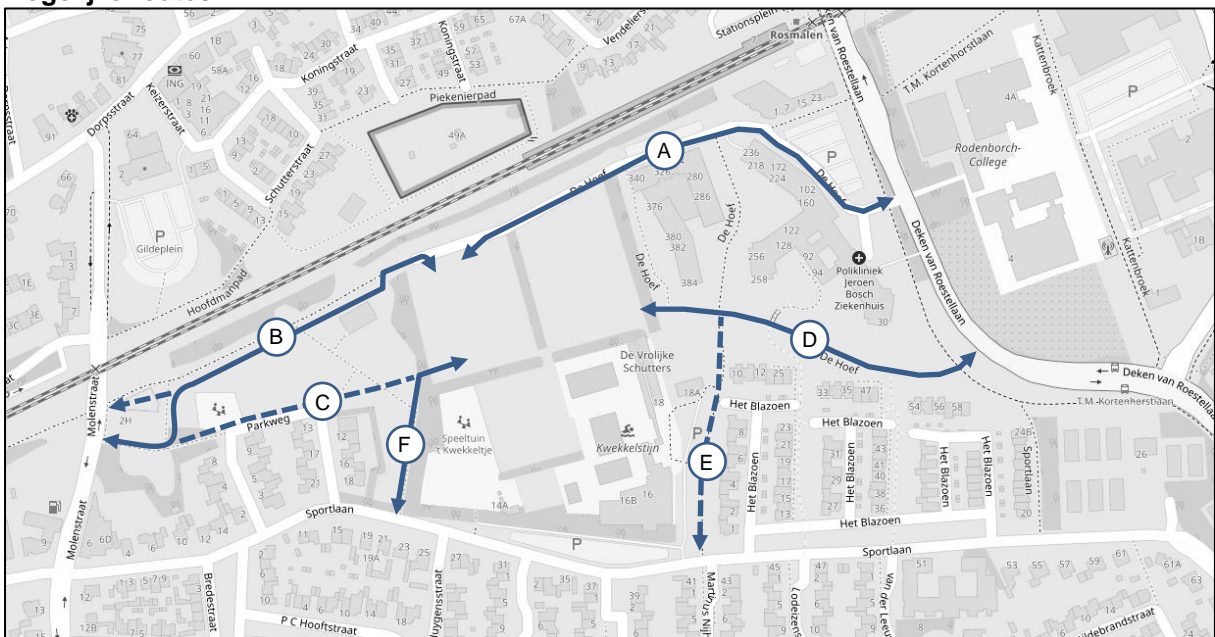


Afbeelding 1. Ligging van het bouwplan schematisch weergegeven

## Bouwweg

Voor de bouw van de woningen is een aan- en afvoerroute nodig. De locatie ligt in een dichtbebouwd gebied, vandaar dat er speciale aandacht is besteed aan de ligging van een bouwweg. Die afweging is hierna beschreven.

## Mogelijke routes



Afbeelding 2. Bekeken routes

De volgende routes (of een combinatie daarvan) zijn afgewogen:

- Route A via snelfietsroute F59 (evt. in combinatie met verplaatsen fietspad)
- Route B via Molenstraat langs de F59
- Route C via Molenstraat langs de Parkweg
- Route D via Deken van Roestellaan op bestaand wandelpad
- Route E via parkeerterrein Sportlaan
- Route F langs speelterrein 't Kwekkeltje

Op basis van onderstaande matrix zijn de routes beoordeeld:

Onderdeel	Route A	Route B	Route C	Route D	Route E	Route F
<b>Veiligheid</b>	<b>zeer slecht</b> in verband met snelfietsroute en langs Annenborch. Ook bij het verplaatsen van het fietspad zal er fietsverkeer zijn.	<b>slecht</b> door het park, dichtbij spoorwegovergang, en deels over de F59.	<b>slecht</b> door het park en dichtbij spoorwegovergang.	<b>matig</b> alleen conflict bij fietspad Deken van Roestellaan en parkpaden	<b>slecht</b> via parkeerterrein Kwekkelstijn en door een woonwijk	<b>slecht</b> door een woonwijk
<b>Bomen</b>	<b>goed</b> geen kap van bomen	<b>zeer slecht</b> kap van meerdere bomen	<b>zeer slecht</b> kap van meerdere bomen	<b>matig</b> verplaatsen van 10 bomen en kap van 1 boom.	<b>slecht</b> kap van enkele bomen	<b>slecht</b> kap van enkele bomen
<b>Uitvoerbaarheid</b>	<b>goed</b> geen extra maatregelen nodig, alleen kans op schade	<b>zeer slecht</b> ondergrondse rioolvoorziening in het park kan het gewicht van de vrachtwagens niet aan + bouwverkeer komt in conflict met de nieuwe woningen	<b>matig</b> verplaatsing van speelvoorziening en aanleg van de bouwweg	<b>goed</b> gebruiken van bestaand pad, alleen kans op schade	<b>zeer slecht</b> conflicteert met de werkzaamheden aan de Sportlaan	<b>zeer slecht</b> conflicteert met de werkzaamheden aan de Sportlaan
<b>Leefbaarheid</b>	<b>slecht</b> bouwweg ligt dicht bij de Annenborch (ongeveer 4,5 meter).	<b>goed</b> bouwweg ligt het verst van woningen af t.o.v. andere varianten	<b>slecht</b> bouwweg ligt direct langs woningen	<b>matig</b> bouwweg ligt langs een aantal woningen op min. 10 meter afstand	<b>zeer slecht</b> verkeer door een woonwijk (ca. 3 meter afstand van een woning).	<b>zeer slecht</b> verkeer door een woonwijk
<b>Ontsluiting</b>	<b>slecht</b> geen prettige route voor bouwverkeer vanwege verkeer op De Hoef (foutparkeerders en dergelijke).	<b>matig</b> directe aansluiting op de Molenstraat zonder ander verkeer op de bouwweg, maar slechte bruikbaarheid vanwege slingerend tracé	<b>goed</b> directe aansluiting op de Molenstraat zonder ander verkeer op de bouwweg	<b>goed</b> directe aansluiting op de Deken van Roestellaan zonder ander verkeer op de bouwweg	<b>slecht</b> bouwverkeer ondervindt het verkeer van de woonwijk, geen directe aansluiting op een invalsweg	<b>slecht</b> bouwverkeer ondervindt het verkeer van de woonwijk, geen directe aansluiting op een invalsweg

### Voorkeursvariant: route D

Voor deze tijdelijke weg hebben we 6 routes overwogen en besproken met Wijkraad Molenhoek. Alles afwegend, gaat onze voorkeur uit naar route D. Belangrijkste redenen voor deze keuze:

- Route D scoort op geen enkel aspect slecht en bovendien scoort hij op het punt van uitvoerbaarheid en ontsluiting juist goed
- Deze route heeft een directe aansluiting op de Deken van Roestellaan. Ontsluiting van deze route is beter dan ontsluiting van varianten A, B, E en F.
- Op deze route is geen ander verkeer aanwezig
- Deze plek scoort relatief goed op het behoud van bomen, dit in vergelijking tot variant B en C
- Deze route tast de leefbaarheid in de buurt niet ingrijpend aan. Dit is wel het geval als we kiezen voor variant A, C, E of F.
- Het maken van een tijdelijke weg is hier eenvoudig uitvoerbaar. We maken gebruik van een bestaand pad waarop we rijplaten leggen. Varianten B, E en F zijn zeer slecht uitvoerbaar vanwege andere werkzaamheden of ondergrondse rioolvoorzieningen.

Voor wat betreft verkeersveiligheid, proberen we met aanvullende bebording het (fiets)verkeer te attenderen op het kruisend bouwverkeer.

### **Duur werkzaamheden**

De werkzaamheden starten in september 2020 en duren uiterlijk tot september 2022. De bouwweg wordt dan verwijderd en de situatie wordt hersteld.

### **Aanvullende afspraken met bouwer**

De gemeente maakt in de vergunning afspraken met de aannemer over werktijden (niet op feestdagen en bijvoorbeeld niet in de nachtelijke uren) en niet in de weekenden.

### **Verkeersbesluit**

Om het pad in de bouwperiode beschikbaar te maken voor bouwverkeer is een verkeersbesluit nodig. Wilt u dit inzien? Dat kan. Vanaf maandag 30 maart vindt u het verkeersbesluit op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Ga naar "officiële bekendmakingen" en zoek op: "De Hoef Rosmalen". Wilt u officieel bezwaar maken op het verkeersbesluit? Dan kan dat via deze website.

### **Hebt u vragen?**

Hebt u vragen over de tijdelijke bouwweg of over het verkeersbesluit? Neem dan contact op met de heer F. van Weert, verkeerskundig ontwerper van gemeente 's-Hertogenbosch. Zijn telefoonnummer is (073) 615 92 94. Of stuur een e-mail naar [f.vanweert@s-hertogenbosch.nl](mailto:f.vanweert@s-hertogenbosch.nl) met als onderwerp 'De Hoef'.