

Openbare vergadering in Perron 3

8 oktober is er een openbare vergadering met als onderwerpen:

- Speel en Sportveldjes in de wijk Molenhoek
- Presentatie over de geschiedenis van de ontwikkeling van de Molenhoek door Ton Graus

Programma 8 oktober:

19.30 – 20.00

Inloop en ontvangst met een kopje koffie, thee of een watertje.

20.00 – 20.30

Presentatie Speel- en Sportveldjes door Marc Deurloo

20.30-21.00

Visie op verdere ontwikkeling Sportvoorzieningen door Aad van der Steen van de Sportalliantie

21.00 – 21.15

Pauze

21.15 – 21.30

Gelegenheid tot het stellen van vragen en het inbrengen van andere onderwerpen.

21.30-22.00

Presentatie over de geschiedenis van de ontwikkeling van de Molenhoek door Ton Graus.

22.00

Sluiting, waarna men in het Grand Café iets kan drinken en met bestuur en werkgroep leden in gesprek kan gaan.

De geschiedenis van de ontwikkeling van de Molenhoek

Ton Graus heeft een studie gedaan naar de ontwikkeling van de Molenhoek, daarbij aandacht gevend aan de archeologische aspecten, geschiedenis van Rosmalen, planning en infrastructuur, naamgeving van wijken en straten, realisaties, voorzieningen en bedrijven, en toekomstige ontwikkelingen.

Ontwikkelingen sportvoorzieningen Speelveld Parkweg

Afgelopen weken is er in het park aan de Parkweg hard gewerkt aan het aanleggen van een kunstgrasveldje. Bij de aanleg van het snelfietspad door het park aan de Parkweg was het betegelde basketbal veld beschadigd geraakt. In overleg met de bewoners van de Parkweg is toen een plan opgesteld om het veld te vervangen door een kunstgrasveldje om te kunnen voetballen, hockeyen en basketballen.

Dit initiatief staat niet op zich. Er is op meerdere plaatsen de afgelopen weken gewerkt aan aanleg van kunstgrasveldjes, ook bij kinderboerderij Geitenbrij, aan de Empelseweg bij de Jongeren Ontmoetings Plek, in Maliskamp en in de Groote Wielen. Deze veldjes worden gefinancierd door

de Sportalliantie Rosmalen als onderdeel van een initiatief om sportvoorzieningen in de openbare ruimte in Rosmalen te verbeteren.

Het definitieve ontwerp voor het veldje in het park is afgestemd met bewoners van de Parkweg en vertegenwoordigers van de gemeente, Sportalliantie en wijkraad Molenhoek. Dit gebeurde tijdens de inloopvergadering van 10 april jl. waarbij tevens uiting gegeven werd aan overlast door jongeren onder andere in de vorm van geluidsoverlast, zwerfvuil en glas. Nadat met de bewoners de details afspokeken waren zijn er in het park een aantal bankjes verwijderd waarna de overlast duidelijk verminderd is.

Oplevering van het kunstgrasveldje aan de Parkweg wordt eind september verwacht en 24 oktober staat een officiële ingebruikname gepland door wethouder Huib van Olden (sport).

Momenteel lopen er gesprekken om na oplevering, het toezicht en beheer te organiseren in samenspraak met de bewoners van de Parkweg. Gedacht wordt aan het deels in beheer nemen door de direct aanwonenden. Zij immers kennen de situatie het beste en hebben als eerste belang bij een goede directe leefomgeving.

Het veld is een verrijking voor de wijk Molenhoek nadat eerder kunstgrasveldjes aan de Debussylaan Bisschop Bekkerslaan/Rector Zwijsenlaan zijn gerealiseerd. Hiervan wordt veelvuldig gebruik gemaakt.

De werkgroep Jongeren wil graag in contact komen met bewoners van omgeving Zandbergen en Willem Elschotstraat om mogelijkheden ter verbetering van de daar aanwezige sport- en spelvoorzieningen te onderzoeken.



Speelveld Rooseveltlaan

Bij het grasspeelveld aan de Rooseveltlaan zijn net voor de zomervakantie nieuwe doeltjes met netten geplaatst. De keuze voor deze doeltjes was gemaakt in samenspraak met jongeren uit de buurt die graag een natuurlijk veldje wilden met echte doelen, zoals op een voetbalveld. Weliswaar zijn de doeltjes wat kleiner (2x4 meter), toch kan dankzij de gebruikte netten de bal echt in de touwen geknald worden. In de eerste weken na de vakantie is gezien dat er al enthousiast gebruik gemaakt wordt van dit veldje. Met de gemeente loopt nog overleg over verdere inrichting, waaronder vuilnisbakken om zwerfafval zo veel mogelijk te voorkomen.



Het zwerfafval in de groenstrook bij de Rooseveltlaan is overigens sterk afgenomen dankzij het buurt initiatief waarbij direct aanwonenden gezamenlijk de groenstrook in beheer hebben genomen. Bij toerbeurt lopen ze een ronde waarbij zwerfafval wordt opgeruimd met behulp van grijpertjes en plastic zakken die door de gemeente zijn verstrekt na de zwerfafvaldag in maart van dit jaar. Gebruikers van de groenstrook bij de Rooseveltlaan ervaren dagelijks een schoner veld, een sterk verbeterde situatie t.o.v. die van een jaar terug.

Hondenontlasting een probleem?

Door de gemeente wordt veel aandacht besteed aan ontlasting op veldjes en groenstroken. Er zijn goede mogelijkheden met behulp van plastic zakjes en handschoenen de ontlasting te verwijderen. Naast het voorkomen van overlast door het vuil is het goed te bedenken dat ook via de ontlasting besmettingen met parasieten kunnen worden voorkomen. Met name de spoelwormen, ascariden, spelen een rol en ook lintwormen kunnen een rol spelen.

De volwassen spoelwormen, bleekgeel tot roze van kleur en 15 tot circa 30 cm lengte, komen in het darmkanaal voor. Per worm worden per dag duizenden eitjes gelegd die met de ontlasting mee naar buiten komen en zich dan tot infectieuze (besmettelijke) larven ontwikkelen. Deze larven dringen na opname door dieren en mensen door het darmslijmvlies in de bloedbaan en kruipen door lever en longen en bij mensen kunnen ze in ontstekingshaardjes op allerlei plaatsen ingekapseld worden en aanleiding geven tot allergische reacties. Maar die allergieën zijn moeilijker te traceren en kunnen veel overlast bezorgen.

Momenteel worden in onze wijk veel straten ontsiert door bordjes met het verzoek hondenpoep te verwijderen. Jam-

mer dat dit nodig blijkt te zijn. Het houden van dieren roept nu eenmaal eigen verantwoordelijkheid op. Goede motivatie kan helpen deze verantwoordelijkheid te praktiseren.

J.M. Wijsmuller, dierenarts,
lid van de werkgroep Openbaar Groen

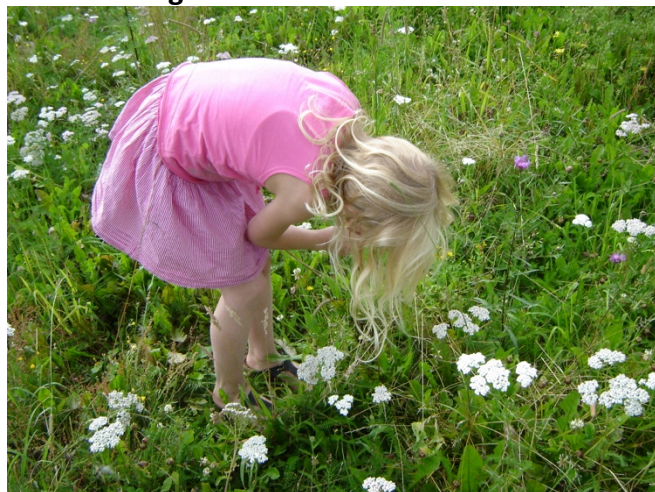
Zwerfafvaldag 2013

De eerste voorbereidingen voor de eerstvolgende zwerfafvaldag zijn al weer gestart. De zwerfafvaldag 2013 staat gepland voor 9 maart 2013. Ook dan zal de Wijkraad Molenhoek hier actief de handen uit de mouwen steken voor een beter leefbare buurt. Ambitie is om weer meer bewoners van Molenhoek hierbij te betrekken. Houdt de berichtgeving hierover de komende maanden in de gaten.

Omlegging Zuid-Willemsvaart

Na de bouwvakantie is de WillemsUnie op alle fronten hard aan de slag gegaan met de bouw van sluizen en bruggen. Ook de aannemer van ProRail vordert gestaag met de bouw van de brug over de Zuid-Willemsvaart in de spoorlijn 's-Hertogenbosch - Nijmegen. Volgens planning worden de treinen in oktober weer op het definitieve spoor gezet en kan het verwijderen van het tijdelijke spoor en de afbouw van de geluidsschermen beginnen. Tijdens de bouw van het tijdelijke spoor zijn er, ondanks alle voorzorgsmaatregelen, toch enkele schades ontstaan bij omwonenden. De afwikkeling daarvan leek erg complex te gaan worden omdat het tijdelijk spoor en het definitieve spoor door twee verschillende aannemers is uitgevoerd. Na overleg met omwonenden en in navolging van de WillemsUnie is ook ProRail overgegaan tot het instellen van één Schadeloket, waardoor de afwikkeling van eventuele schades veel vlotter en adequater kan plaats vinden.

Ontwikkelingen De Hoef



Bloemen voor Oma plukken

In onze Nieuwsbrief van april konden we melden dat de Tijdelijke Natuur werd opengesteld voor wandelaars en hondenbezitters. Deze zomer hebben er al velen gebruik van kunnen maken. Jammer is wel dat de pionier planten Jacobskruid en distels de overhand lijken te gaan krijgen. Toch worstelen klaver en een enkele korenbloem zich ook naar boven.

Als dadelijk het Hofgebouw gereed is zal de Tijdelijke Natuur aardig kunnen gaan aansluiten op het parkachtig gebied rondom de Annenborch. Maar.....het is slechts tijdelijk en mogelijk zelfs zeer tijdelijk.

Inmiddels hebben zich namelijk projectontwikkelaars gemeld die het plan Zuid in ontwikkeling wil nemen. Het betreft de bouw van het cluster grondgebonden woningen. De Tijdelijke Natuur zal dan opgaan in de binnen het bestemmingsplan aangeduide groene aders, waarbij verwacht wordt dat die Tijdelijke Natuur, ten aanzien van de biodiversiteit in die groene aders, zijn werk dan al heeft gedaan. De projectontwikkeling wordt opgepakt door Van Wanrooij Projectontwikkeling en het samenwerkingsverband Zayaz en aannemersbedrijf P. Hoedemakers en Zn. Door beide marktpartijen is in overleg met de gemeente, Hilberink Bosch Architecten aangetrokken voor de nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan. Die uitwerking moet passen binnen de kaders van het uitwerkingsplan en aansluiten bij de huidige vragen vanuit de woningmarkt zoals consumentgericht bouwen. Het motto van hun visie luidt: 'De Hoef, Rosmalen op z'n groenst'. De verdere uitwerking zal in overleg met Klankbordgroep De Hoef en wijkraad Molenhoek worden opgepakt en binnen 1 à 2 jaar voor de wijkbewoners zichtbaar worden.

Tegenvallend...

In een extra Nieuwsbrief van april 2012 deed de wijkraad een dringend beroep op de wijkbewoners voor versterking van het bestuur en haar werkgroepen, met name voor de functies van voorzitter en secretaris. Zegge en schrijven heeft zich één vrijwilliger gemeld voor de werkgroep Communicatie. Hij neemt er gelukkig ook nog de rol van Webmaster bij. Een zeer teleurstellend resultaat, zeker gezien het grote potentieel dat binnen onze mooie wijk woonachtig is. De conclusie die je daaruit zou kunnen trekken is dat er in de Molenhoek erg weinig behoefte is aan een wijkraad. Niets is echter minder waar, dit gezien de grote belangstelling voor georganiseerde informatie avonden en Openbare Wijkraadvergaderingen en de daarbij geleverde inbreng van bewoners. Ook het dit jaar geïntroduceerde maandelijkse inloopspreekuur in de foyer van Perron-3 laat die behoefte onomwonden zien. De meest uiteenlopende onderwerpen passeren daar de revue. Het loopt uiteen van onderhoud groen, bestrating, sport- en speelveldjes en huisnumeraanduiding tot aan projectontwikkeling Molenhoekpassage en omgeving, De Hoef, Kanaalpark en overlast van werkzaamheden bij de omlegging Zuid-Willemsvaart. In veel gevallen kan de wijkraad daarin een rol spelen en waar nodig verbeteringen bewerkstelligen of kan zij doorverwijzen naar het juiste loket. Vruchtbaar en dankbaar werk. Maar om dit werk te kunnen blijven doen is het wel noodzakelijk dat de werklust kan worden gespreid over een voldoende aantal gemotiveerde vrijwilligers. Het moet namelijk wel leuk en behapbaar blijven. Nu zit er het gevaar in dat de huidige vrijwilligers door overbelasting dreigen af te haken en dan einde wijkraad?

Dit kan en mag toch niet gebeuren willen we onze mooie wijk in stand kunnen houden en waar mogelijk verbeteren. Daarom doe ik nogmaals een dringend beroep op jullie om zich bij mij aan te melden voor de functies van voorzitter of secretaris of voor de themawerkgroepen 'Openbare Ruimte

en Groen', 'Ruimtelijke Ordening en Verkeer', 'Jongeren' en zo mogelijk voor een themagroep 'Senioren en Ouderen'. Heb je onvoldoende vrije tijd of zin om permanent toe te treden dan is het ook heel goed mogelijk mee te denken aan een afgerond klusje of deze zelfs te helpen klaren. Dit betekent dus je inzetten op projectbasis voor een afgebakende tijdsduur. Nadere informatie kun je bij mij verkrijgen en uiteraard jezelf ook aanmelden.

André Timmermans,

interim voorzitter wijkraad Molenhoek, telefoon 5215590,

e-mail: aaetimmermans@wijkmolenhoek.nl

Winkelcentrum Molenhoek,

De wijkraad is door wethouder Snijders op de hoogte gesteld van een verandering binnen de partijen die direct belanghebbend zijn bij de ontwikkelingen van winkelcentrum Molenhoek. Tijdens een overleg op 6 juni jl. is de wijkraad geïnformeerd over het feit dat projectontwikkelaar en aannemersbedrijf P. Hoedemakers & Zn de eigendommen van De Kleine Meijerij (kringloopwinkel) en van de familie Coppens (garage) in het plangebied heeft overgenomen. Partijen hadden al eerder een aantal afspraken gemaakt t.a.v. het hierbij afgebeelde inrichtingsontwerp (mei 2012) en de bouwverplichting voor een 2e supermarkt (Aldi) met bovenwoningen.

Daarmee is het aantal direct betrokken eigenaren teruggebracht tot drie:

- firma Hoedemakers
- Bouwinvest (als de eigenaar van de Molenhoekpassage en het parkeerterrein)
- gemeente 's-Hertogenbosch (eigenaar van het overige openbaar gebied en groen, aan de Slauerhoffstraat en tevens als eerst verantwoordelijk bestuursorgaan).

Het overleg verliep in een open sfeer, waarbij door de wijkraad is gesteld, dat zij de ontwikkelingen positief beoordeelt en hoopt dat partijen op korte termijn met een concreet plan komen; maar dat de oplossing van actuele knelpunten rond de Molenhoekpassage (parkeren, routing/bevoorrading vrachtverkeer, sluipverkeer door de buurt) de hoogste prioriteit heeft.

Winkelcentrum Molenhoek



T.a.v. de komst van Aldi heeft de wijkraad begrip, gezien de ontwikkeling naar een hoogwaardig en toekomstgericht winkelcentrum. Echter de overlast voor de omgeving t.g.v. het parkeren, de routing van het vrachtverkeer moet binnen acceptabele normen liggen. Toetsing van actuele normen is voor alle partijen en omwonenden daarbij van

groot belang. De wijkraad heeft voorts aangegeven dat de vertrouwelijke aan de gemeente gezonden reactie op het door wethouder in de openbare vergadering van november 2011 gepresenteerde schetsplan ter kennis is gebracht aan BouwInvest. De firma Hoedemakers, de werkgroep van omwonenden en de achterban worden daarvan binnenkort op de hoogte gebracht mede omdat de gemeente inhoudelijk nog niets met de reacties van de wijkraad gedaan heeft.

Voor meer informatie hierover, in de vorm van een verslag van het overleg en de reactie van de wijkraad (d.d. 1 februari 2012) op het eerdere schetsplan wordt verwezen naar onze website www.wijkmolenhoek.nl.

In verband met de huidige parkeeroverlast, heeft de wijkraad de gemeente verzocht om *antiparkeerhekjes* aan te brengen in het plantsoen langs de Huygensstraat en tevens om de resultaten van parkeertellingen uit 2010 en toekomstige tellingen beschikbaar te stellen. Het eerste verzoek is vooralsnog afgewezen, waarop door de wijkraad nog gereageerd zal worden, en op het tweede verzoek is nog geen reactie ontvangen.

Verder is de wijkraad uitgenodigd voor een vervolgoverleg met vertegenwoordigers van de drie direct belanghebbende partijen op 18 september a.s. Daarbij zal de wijkraad geïnformeerd worden over de stand van zaken van de uitvoeringsovereenkomst, de verdere planvorming en de informatieverstrekking daarover. Vervolgens zal de wijkraad zich beraden hoe en wanneer zij in nader gesprek kan komen met de wijk- en buurtbewoners en eventueel de politiek; middels een openbare vergadering, een informatieavond of de organisatie van een forumbijeenkomst over de toekomst van **ons winkelcentrum Molenhoek**.

Indien voor u de zorg rondom het welzijn van onze mooie wijk een belangrijk punt is, aarzel dan niet en geef u op via de website www.wijkmolenhoek.nl of bij een van de hieronder genoemde leden van de wijkraad.

De huidige samenstelling van de wijkraad is als volgt:

Henk Verdijk

Vice-voorzitter en Lid Werkgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer

h.verdijk@wijkmolenhoek.nl 073 5216648

Ad Prince

Secretaris

a.prince@wijkmolenhoek.nl 073 5215827

Gerard Maassen

Penningmeester

g.maassen@wijkmolenhoek.nl 073 5226511

André Timmermans

Tijdelijk voorzitter en Lid Werkgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeer

aaetimmermans@wijkmolenhoek.nl 073 5215590

Bea Wever

Lid Werkgroep Openbaar Groen

bwever@wijkmolenhoek.nl 073 5214000

Marc Deurloo

Lid Werkgroep Jongeren

m.deurloo@wijkmolenhoek.nl 073 5220694

Pierre Poort

Lid werkgroep Communicatie

pierre.poort@wijkmolenhoek.nl 073 5230373

Tot slot geven we u nog een aantal nuttige telefoonnummers:

Politie

Wijkcoördinator: Bart Janssen,
Politiebureau Edelweissstraat 3
5241 AH Rosmalen,
tel: 09008844

Meldpunt Openbare Ruimte

Voor klachten over onderhoud en beheer van groenvoorzieningen, bestrating, wegmeubilair e.d. kunt u terecht bij het algemeen meldpunt van de gemeente, tel. 073-6155555.

Gemeente 's-Hertogenbosch, Postbus 12345
5200 GZ 's-Hertogenbosch

U kunt uw klacht ook schriftelijk indienen en zenden naar:
Gemeente 's-Hertogenbosch, Postbus 12345, 5200 GZ
's-Hertogenbosch of melden via het contact formulier op de gemeentelijke website: www.s-hertogenbosch.nl

Wijkbeheer Rosmalen

Vliertwijksestraat 38
5249 RJ Rosmalen
073-5212371
email: wijkbeheerrosmalen@s-hertogenbosch.nl

Divers Welzijnswerk

(maatschappelijk, jongeren, ouderen)

Wijkplein Rosmalen
Perron 3, Hoff van Hollantlaan 1
5243 SR Rosmalen
073-6153000
email: wijkplein.rosmalen@divers.nl

Seniorenvereniging HEVO Rosmalen

Tulpstraat 2-24
5241 XV, Rosmalen
073-8221397
www.hevorosmalen.nl
info@hevorosmalen.nl

Wijkmanager

Wijkmanager Paul Hilgers, 073-1559119
p.hilgers@s-hertogenbosch.nl