

Nieuwsbrief oktober 2011

www.wijkmolenhoek.nl



Deze nieuwsbrief informeert u over de bestuursaangelegenheden en de wijkraadactiviteiten sinds de vorige nieuwsbrief.

Openbare vergadering

2 november is er een openbare vergadering met als onderwerpen:

- **Ontwikkelingen rondom de Molenhoekpassage**
- **Voortgang omlegging Zuid-Willemsvaart**

Programma 2 november:

19.30 – 20.00

Inloop en ontvangst met een kopje koffie, thee of een watertje.

20.00 – 21.00

Aanpassingen Molenhoekpassage en herinrichting van de Omgeving, informatie over laatste stand van zaken door de gemeente, met gelegenheid tot het stellen van vragen.

21.00 – 21.15

Pauze

21.15 – 22.00

Presentatie werkzaamheden Zuid-Willemsvaart door de Willems-Unie en gelegenheid tot het stellen van vragen over deze en overige onderwerpen.

22.00

Sluiting, waarna er in het Grand Café van Perron-3 gelegenheid is om in gesprek te gaan met bestuursleden en werkgroep leden van de wijkraad.



De gemeente is al enige jaren in overleg met diverse betrokken partijen om tot overeenstemming over een totaal plan te komen. Echter de gemeente heeft steeds weer aangegeven om dan pas naar buiten te willen treden, als er een principe akkoord tussen betrokken partijen en eigenaren is. De wijkraad voelt zich in deze buiten spel gezet en is daardoor niet in staat de belangen van de wijk en de omwonenden op een adequate manier te behartigen. Daartoe heeft de wijkraad op 6 september jl. een inloopvergadering voor direct omwonenden georganiseerd, waarmee de gemeente, niet erg mee was ingenomen!

Ontwikkelingen Molenhoekpassage

Wethouder Geert Snijders en projectmanager, Roel Dekens, van de gemeente 's-Hertogenbosch zijn bereid gevonden de laatste stand van zaken toe te lichten en vragen te beantwoorden. Indien er verder nieuws is, zullen zij daarover een presentatie geven. Voorshands lijkt het erop dat de omwonenden mogelijk moeten rekenen met een toename van verkeer. Bovendien zal het winkelend publiek moeten rekenen met een toenemende schaarste aan parkeerplaatsen. De wijkraad maakt zich sterk voor een binnen de wijk passend plan zonder dat de wijkbewoners er overlast van ondervinden.

Wat vooraf ging

Al vele jaren spant de wijkraad Molenhoek zich in voor verbeteringen van de Molenhoekpassage en het fatsoeneren van de omgeving. Daarbij gaat het om het tegengaan van verrommeling en verloedering; het terugdringen van parkeeroverlast en zwerfvuil, het beperken van de overlast als gevolg van het zware bevoorradingsverkeer en de overlast als gevolg van het laden en lossen.

Inloopvergadering

Op de drukbezochte inloopvergadering heeft de wijkraad aan vele aanwezigen een overzicht gegeven van de in de loop der jaren fragmentarisch verkregen informatie.

Samenvattend:

Er schijnt een plan te zijn voor een in- en externe verbouwing van de Molenhoekpassage met enige uitbreiding aan de zuidoostzijde; het inpandig laden en lossen van Albert Heijn en een facelift van de buitenzijde van het gehele winkelcentrum. De Kringloopwinkel zou moeten verdwijnen en maakt mogelijk plaats voor de Aldi, die uit het centrum van Rosmalen zou moeten verdwijnen. Voorts verwachten wij een herinrichting van het huidige parkeerterrein, een nieuwe verbinding (fiets-voetpad of autostraat) tussen Huygensstraat en Slauerhoffstraat met een uitbreiding van parkeermogelijkheden. Ook worden glas- en plasticcontainers zo mogelijk ondergronds geplaatst.

Tijdens de inloopvergadering werd door de omwonenden de problematiek m.b.t. de parkeer- en laad- en losproblemen naar voren gebracht. Door de komst van Aldi zullen de problemen toenemen, zeker gezien de parkeernormen die de gemeente hanteert.

Ook werd de vraag gesteld of de winkeliers en Albert Heijn, blij zijn met een mogelijke komst van een Aldi naar de Molenhoek. Inmiddels is de wijkraad duidelijk geworden dat winkeliers in het algemeen positief staan tegenover de komst van een Aldi, vanwege de aantrekkingskracht van het winkelcentrum. Wel gaan zij er daarbij vanuit dat er voldoende en kwalitatief goede parkeerplaatsen worden aangelegd en de infrastructuur hierop wordt aangepast. Verder werd gevraagd of de Aldi niet beter naar het nog te ontwikkelen winkelcentrum in de Groote Wielen kan worden verplaatst.

Reden voldoende voor de wijkraad tijdens de behandeling van de Nota Detailhandel 2011 bij de raadscommissie FEZ op 26 september jl., aanwezig te zijn en teneinde haar belangen met kracht te kunnen presenteren.



Nota Detailhandel 2011

Door de beoogde verplaatsing van de Aldi naar de Molenhoekpassage, zou er vorm gegeven worden aan een gemoderniseerd winkelcentrum, aldus de nota. In de raadscommissie heeft de wijkraad aandacht gevraagd voor de huidige problematiek van het winkelcentrum en de vrees uitgesproken dat de parkeerproblemen zullen toenemen als de huidige parkeernormen van de gemeente worden gehanteerd. Daarnaast heeft zij gepleit om in de nota ook de mogelijkheid op te nemen dat Aldi eventueel verplaatst kan worden naar de Groote Wielen. Uit de discussie in de commissie was niet op te maken dat de inbreng van de wijkraad enig effect heeft gehad op het stemgedrag van de politieke partijen, hetgeen wij bijzonder betreuren.

Meer informatie is te vinden op de website van de wijkraad: www.wijkmolenhoek.nl, met name bij nieuws en links.

Voortgang omlegging Zuid-Willemsvaart

Regelmatig vindt er overleg plaats tussen de wijkraden van Rosmalen, Hintham en de Groote Wielen enerzijds en Rijkswaterstaat, de aannemer WillemsUnie, ProRail en de gemeente 's-Hertogenbosch, anderzijds over de voortgang van de Omlegging Zuid Willemsvaart. Tijdens dit overleg speelt het adequaat informeren van wijkbewoners en het beperken van hinder en overlast voor de omwonenden een belangrijke rol. De werkgroep Ruimtelijke Ordening en Verkeersveiligheid (RO/V) van de wijkraad Molenhoek levert aan dat overleg een grote bijdrage en André Timmermans,

lid van de werkgroep, vormt het tijdelijke coördinatiepunt voor de gezamenlijke wijkraden.

Tot nu toe hebben de werkzaamheden zich voornamelijk geconcentreerd op het verleggen van kabels en leidingen, bomen kap, het slopen van woningen/gebouwen en het aanleggen van een tijdelijk hulpspoor ter hoogte van de Empelseweg in het traject 's-Hertogenbosch–Nijmegen. Direct omwonenden worden gedetailleerd geïnformeerd via bewoners brieven, klankbordgroepen en ronde tafel gesprekken, waarbij het beperken van hinder en overlast de hoofdmoot vormt. Daarnaast hebben onderzoeken plaatsgevonden of worden nog voortgezet op het gebied van ecologie (o.a. aanwezigheid vleermuizen), archeologie en explosieven en waar nodig zijn de noodzakelijke maatregelen getroffen. Op 5 november a.s. wordt door Rijkswaterstaat en de WillemsUnie in het informatiecentrum aan de Kloosterstraat een thema middag gehouden over het archeologisch onderzoek rondom de Zuid-Willemsvaart. Ook de stichting de Groene Veste geeft dan een presentatie over de oude waterlinie die in dit gebied heeft gelegen en op diverse plaatsen nog steeds zichtbaar is in het landschap.

In de komende periode zal vooral worden gestart met de aanleg van werkwegen voor het bouwverkeer. De werkwegen komen voornamelijk binnen het kanaaltracé te liggen waardoor er niet door woonwijken behoeft te worden gereden. Daarna worden de bouwlocaties ingericht voor het bouwen van bruggen en sluizen. Nabij elke bouwlocatie komt een bord waarop het te bouwen project is te zien en langs het gehele kanaaltracé worden blauwe palen met blauw lint aangebracht om goed te kunnen laten zien waar het kanaal nu precies komt. Op 20 oktober jl. zijn de eerste blauwe palen door kinderen van basisschool de Caleidoscoop geslagen. Begin 2012 zal op grote schaal begonnen worden met het aanleggen van grondlichamen voor de te bouwen bruggen en sluizen. Het benodigde zand zal uit het kanaaltracé worden gewonnen, waardoor de contouren van het kanaal steeds duidelijker worden.



De planning van de Gemeente 's-Hertogenbosch, betreffende het te realiseren Kanaalpark Zuid-Willemsvaart is erop gericht dat het deel natuurcompensatie gelijktijdig met het kanaal gereed komt. Helaas is de door de wijkraad gewenste snelle beweegbare fietsbrug in de Graafsebaan, opgenomen in een volgende fase en is pas de helft van het benodigde budget voor de aanleg hiertoe in de gemeentelijke begroting 2012 gereserveerd.

In de Nieuwsbrief van november 2011 van Rijkswaterstaat zal uitvoerig worden ingegaan op de komende werkzaamheden betreffende hinder en overlast. Ook via artikelen en advertenties in de huis aan huisbladen en het Brabants Dagblad zullen de bewoners tijdig worden geïnformeerd. Heeft u vragen bel dan met de gratis informatielijn van Rijkswaterstaat op 0800-8002 of bezoek het informatiecentrum aan de Kloosterstraat te Rosmalen.

Vrijwilligers gevraagd voor openstelling tijdelijke natuur in De Hoef

De wijkraad Molenhoek is nauw betrokken geweest bij de planontwikkeling van De Hoef. Zo wordt aan de nieuwe Annenborch volop gebouwd en zal begin volgend jaar in gebruik worden genomen. Verder wordt binnenkort begonnen met het gebouw De Hoefslag, maar dan wordt de projectontwikkeling vertraagd of komt zelfs stil te liggen. Dat is mede een gevolg van de economisch recessie en de stagnatie in de huizenmarkt. Het gevolg zou kunnen zijn dat de terreinen jarenlang braak komen te liggen.



TIJDELIJKE NATUUR IN DE HOEF





In De Hoef wonen mensen in de toekomst midden in een natuurpark. Het wordt een heus vlinderparadijs met bloemrijke graslanden, struiken en bomen. Het meeste grasland maaien we twee keer per jaar. Langs de paden doen we dat vaker. Kikkers en salamanders vindt u in de vijver bij De Annenborch.



Niet alle woningen worden in één keer gebouwd. Op de nog onbebouwde plekken komt tijdelijke natuur. Hier ontwikkelt de gemeente bloemrijk grasland, waar u kunt wandelen en kinderen vrij kunnen spelen. Honden zijn welkom, maar hier geldt opruimplicht. Op termijn maakt de natuur plaats voor woningen.

Voor vragen hierover kunt u contact opnemen met het meldpunt Openbare Ruimte: (073) 615 5555








Grote ganzenbloem

Knooppkruis

Echte koekebakbloem

Slangenkruid

Wilde margriet

Brandnetel

De ecooloog van de gemeente heeft in samenwerking met de wijkraad Sparrenburg en onze wijkraad een plan opgesteld om op de voorlopig niet te gebruiken terreinen een *tijdelijke natuur* te ontwikkelen die in principe toegankelijk moet worden voor de wijkbewoners. Die *tijdelijke natuur* moet voorkomen dat het braakliggend terrein verloedert en mede daardoor kunnen de groene aders van het uiteindelijke plan zich in een versneld tempo ontwikkelen. De voorwaarden voor die *tijdelijke natuur* zijn inmiddels gecreëerd door o.a. het inzaaien van vlinder aantrekkende planten en kruiden. Het gebied wordt voor de wijkbewoners echt interessant vanaf het voorjaar 2012. Dan zullen de effecten van het ingezaaide kruiden en bloemen mengsel en het maai-beheer echt zichtbaar worden. Als speel en wandelgebied is het nu al interessant.

Met de toegankelijkheid zijn er nog wat problemen. Er is namelijk in de avond en nachtelijke uren geen sociale controle en ten gevolge van de aanwezige zoombeplanting zouden er ongewenste activiteiten plaats kunnen vinden. Dus is het de bedoeling dat alleen overdag de tijdelijke natuur kan worden betreden. Binnen de gemeente moeten nog de nodige financiën worden gevonden voor het aanbrengen van afsluitbare toegangshekken, het plaatsen van tijdelijke hekken rondom het gebouwde van postduivenver-

enging De Zwaluw en het maken van een overbrugging in de bermsloot langs de Sportlaan.

Zodra dat is gerealiseerd, hebben we vrijwilligers nodig die bereid zijn de poorten/hekken in de ochtend te openen en tegen de avond te sluiten (bijvoorbeeld van 10.00 tot 17.00u). Daarom zoekt de wijkraad vrijwilligers die wisselend, het dienovereenkomstige sleutelbeheer op zich willen nemen. Met de gemeente zullen dan goede afspraken worden gemaakt ten aanzien van het onderhoud en de aansprakelijkheid mocht er iets in het gebied gebeuren. Belangstellenden kunnen zich opgeven via de website www.wijkmolenhoek.nl

Kunstgrasveld Rooseveltlaan?

De Sportalliantie heeft € 250.000,- beschikbaar gekregen voor het sportief inrichten van de openbare ruimte in Rosmalen. Voor de wijk Molenhoek was het oog gevallen op de groenstrook aan de Rooseveltlaan. Tijdens een inloopvergadering op 19 sep jl. werd over de verschillende alternatieven gediscussieerd. Een aantal jongeren hadden een handtekening actie georganiseerd tegen de eventuele uitbreiding. Omwonenden waren er over het algemeen voor om de bestaande situatie (doelpalen en natuurlijk gras) te handhaven en kwalitatief te verbeteren, maar men was tegen een verdere uitbreiding ten einde:

- de oorspronkelijke planologische opzet van de wijk en de parkzone te respecteren
- te voorkomen dat uitgebreidere sportveldaccommodaties hangjongeren zal aantrekken

De wijkraad zal een alternatieve locatie voorstellen, maar dat zal niet meer vóór eind 2011 plaats vinden.

Herinrichting Oude Baan en Mazairaclaan



De reconstructie van de Oude Baan tussen de rotondes Molenstraat en Deken van Roestellaan is zo goed als gereed. Mede dankzij de inbreng van bewoners via openbare wijkraad vergaderingen en inspanningen van de wijkraad en steun van Veilig Verkeer Nederland is het wegprofiel ten opzichte van de oude situatie zodanig verbeterd dat dit de verkeersveiligheid, voor zowel het autoverkeer als het langzaam verkeer, nog beter ten goede komt. Bovendien is door de gevraagde toepassing van geluidarm asfalt de hinder voor aanwonenden merkbaar afgenomen. Tijdens de uitvoering is de bereikbaarheid van de wijk en van de winkels, mede door reacties van de wijkraad, aanvaardbaar gebleken. Eind van dit jaar/begin volgend jaar zullen de groen-

voorzieningen worden aangebracht. Intussen is ook een gedeelte van de Deken van Roestellaan inclusief de rotonde met de Oude Baan voorzien van nieuw geluidarm asfalt. Naar aanleiding van reacties van de wijkraad zijn daarbij ook de oversteken voor het langzaam verkeer in de bocht, ter hoogte van de T.M. Kortenhorstlaan, verbeterd. Begin 2012 zal worden gestart met de reconstructie van de Burgemeester Mazairaclaan vanaf de rotonde Molenstraat tot de (reeds afgesloten) spoorwegovergang. Ook bij dit werk zullen de verkeersmaatregelen en bereikbaarheid voor de bewoners door de wijkraad nauwlettend in de gaten worden gehouden.



Vallend blad.

Ook dit jaar gaan de herfstbladeren bij u in de wijk weer rijkelijk vallen. De gemeente gaat volop aan de slag met het ruimen van de bladeren.

Opruimen bladeren

Met ingang van 24 oktober komt de bladzuigwagen van de gemeente wekelijks op maandag en/of dinsdag bij u langs om de bladeren af te voeren. U kunt ons daarbij helpen. Als u er voor wilt zorgen dat de bladeren op maandag aan de kant van de weg liggen, dan kan de bladzuigwagen ze gemakkelijk afvoeren. Graag het blad langs de weg vegen, maar niet op een grote hoop.

Ruimen blad

Zolang er nog bladeren vallen, worden alleen de grootste hoeveelheden opgeruimd. Voor de rest van de week kunnen we incidenteel ook nog de bladzuigwagens inzetten. Als de bladeren grotendeels van de bomen af zijn, wordt de hele straat grondig schoongemaakt. Géén snoeiafval bij het blad deponeren! Het snoeiafval kan namelijk niet door de bladzuigwagens worden meegenomen.

Bladkorven

In sommige wijken worden géén bladkorven geplaatst. Daar komen zulke grote hoeveelheden blad vrij, dat een bladkorf weinig nut heeft.

Advies voor beter tuinonderhoud

Voor een goed tuinonderhoud hoeven niet alle bladeren afgevoerd te worden. U kunt in uw tuin juist gebruik maken van de gevallen bladeren. Het blad is namelijk van groot belang als winterdek voor planten en zorgt voor een natuurlijke bemesting. Bolgewassen en vaste planten hebben veel voordeel van de beschermende werking van het blad en zullen in het voorjaar eerder uitlopen en bloeien dan de onbeschermden. Bovendien bieden de bladeren ook een schuilplaats (en zijn een voedingsbron) voor insecten, vogels en kleine zoogdieren.

Vragen? Meldpunt Openbare ruimte 073 6155555.

Tot slot geven we u nog een aantal nuttige telefoonnummers:

Politie

Wijkcoördinator: Marco Erades, Politiebureau Edelweissstraat 3, 5241 AH Rosmalen tel: 09008844

Klachtenmeldpunt Openbare Ruimte

De klacht moet u schriftelijk en voorzien van uw naam, adres, telefoonnummer, sturen naar:

Gemeente 's-Hertogenbosch

Postbus 12345

5200 GZ 's-Hertogenbosch

U kunt bellen naar 073-6155555, gewoon een brief schrijven of gebruikmaken van een speciaal formulier. Zie www.s-hertogenbosch.nl onder digitaal loket bij klachten. Belangrijk is dat duidelijk is waarover u wilt klagen, over wie het gaat en waar en wanneer het voorval heeft plaatsgevonden.

Binnen veertien kalenderdagen krijgt u een ontvangstbevestiging en binnen zes weken ontvangt u een definitieve schriftelijke reactie. Vooraf krijgt u de gelegenheid om uw klacht mondeling (eventueel telefonisch) toe te lichten.

Eén klacht per melding s.v.p.

Wijkbeheer Rosmalen

Vliertwijksestraat 36a

5249 RJ Rosmalen

WIR

Welzijnswerk Rosmalen (maatschappelijk, jongeren, ouderen)

Wijkplein Rosmalen,

Hoff van Hollandlaan 1K, 5243 SR Rosmalen, 073-6153000

Geopend op dinsdag van 13.00-16.00 uur en woensdag en donderdag van 09.00-12.00 uur

HEVO/KBO

Seniorenvereniging (hulpverlening, educatie, voorlichting, ontspanning)

Perron-3

Hoff van Hollandlaan 1

5243 SR Rosmalen

073-5216391

www.hevorosmalen.nl

Wijkmanager

Wijkmanager Paul Hilgers, 073-1559119

Zie ook wijkgerichtwerken@s-hertogenbosch.nl

Dit en meer kunt u vinden via www.wijkmolenhoek.nl

Wilt u iets doen voor de wijk?

In een werkgroep of in het bestuur?

Wij horen graag van u

(www.wijkmolenhoek.nl)