

Nu handtekeningen Molenhoekpassage nog

door onze correspondentente

Marianne Nuijten ROSMALEN – De neuzen van vijf partijen voor de renovatie van de Molenhoekpassage plus parkeerterrein én de projectontwikkeling van het omliggende gebied staan na jaren van praten eindelijk in dezelfde richting. Het plan dat ze samen hebben gemaakt, zorgt voor een grote kwaliteitsimpuls en is in de eindfase.

Cruciaal is de overeenkomst tussen woningcorporatie Kleine Meierij en supermarktketen Aldi: de Aldi krijgt nieuwbouw op de locatie kringloopwinkel en Kleine Meierij krijgt de huidige Aldi-winkel aan de Raadhuisstraat. Daarna kan Kleine Meierij deze locatie ontwikkelen binnen het nieuwe Centrumplan Rosmalen. „Maar er zijn nog helemaal geen contracten getekend”, waarschuwde wethouder Geert Sniijders gisteravond tijdens de informatiebijeenkomst van wijkraad Molenhoek. „Mijn ervaring in de vastgoedsector is, dat een plan pas echt doorgaat als alle handtekeningen zijn gezet.”

Boven de Aldi komen tien appartementen. Er komen grondgebonden woningen langs de Oude Baan en in de Slauerhoffstraat. Daarvoor worden een voormalige winkel aan de Oude Baan en de autogarage van de gebroeders Coppens gesloopt. De Aldi en Albert Heijn krijgen een langwerpige ruimte om inpandig te laden en te lossen. Het aantal parkeerplaatsen voor en achter het winkelcentrum wordt uitgebreid van 190 naar 264, waarvan 30 voor nieuwe bewoners en winkelpersoneel. Met deze uitbreiding zit de gemeente boven de hoogste norm van 3,5 parkeerplaats per 100 meter. Alleen al voor de Aldi met zijn 1000 vierkante meter oppervlak zijn 35 parkeerplaatsen extra nodig.

De uitbreiding van het aantal plaatsen is vooral mogelijk door een efficiëntere indeling van het parkeerterrein. De lange rij van containers voor glas, plastic en kleding maken plaats voor twee blokken met vier ondergrondse containers. De groenstroken rondom het winkelcentrum blijven bestaan.

„Dat we niet eerder naar buiten zijn gekomen, komt omdat het plan erg ingewikkeld is en er zoveel partijen bij zijn betrokken”, zei Sniijders tegen de wijkraad en de bijna honderd wijkbewoners. De wijkraad voelde zich de afgelopen tijd buiten spel gezet. Sniijders: „Als we de wijkraad ook erbij hadden betrokken, was het allemaal nog veel ingewikkelder geworden. Vanavond informeren we en luisteren we ook. Een toetsmoment. De officiële inspraak komt nog. We hopen in het eerste kwartaal van 2013 met de uitvoering te kunnen starten.”

Er waren veel vragen over het parkeren, het laden en lossen achter Albert Heijn en de verkeersafwikkeling. „Er zijn nu al veel te weinig parkeerplaatsen”, aldus een bewoner. „Die nieuwe parkeerplaatsen hadden er alleen al moeten komen om die problemen op te lossen.” Maar volgens Sniijders is het aantal parkeerplaatsen straks ruim boven de norm. „Deelt u maar processenverbaal uit aan illegale parkeerders”, zei een wijkbewoner. Ongeveer eenderde van de aanwezigen stak daarvoor zijn hand op. „Nee, dat moet de gemeente niet doen. Los het parkeerprobleem maar zo op, dat niemand illegaal hoeft te parkeren”, zei een wijkbewoner. En een andere bewoner liet nog een ander geluid horen: „Het is een prachtig plan, maar ik hoor hier alleen maar kritiek.”



In het plan voor de Molenhoekpassage krijgt de Aldi nieuwbouw op de locatie van de Kringloopwinkel.

foto **Sandra Peerenboom**

Powered by **TECNAVIA**

Copyright (c)2011 Brabants Dagblad 03/11/2011